

MẶT ĐÚNG CÔNG TRÌNH



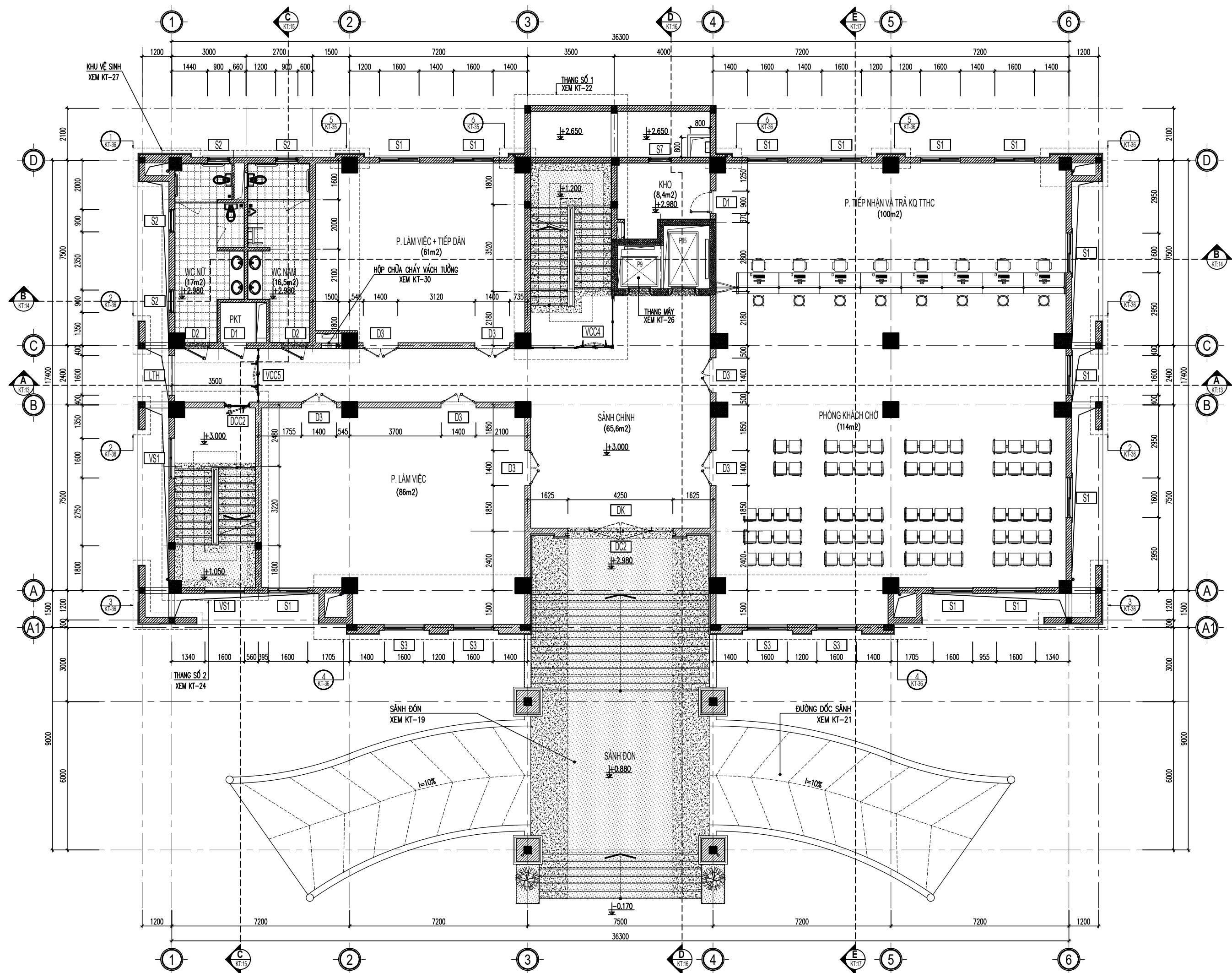
MẶT ĐÚNG TRỤC D-A



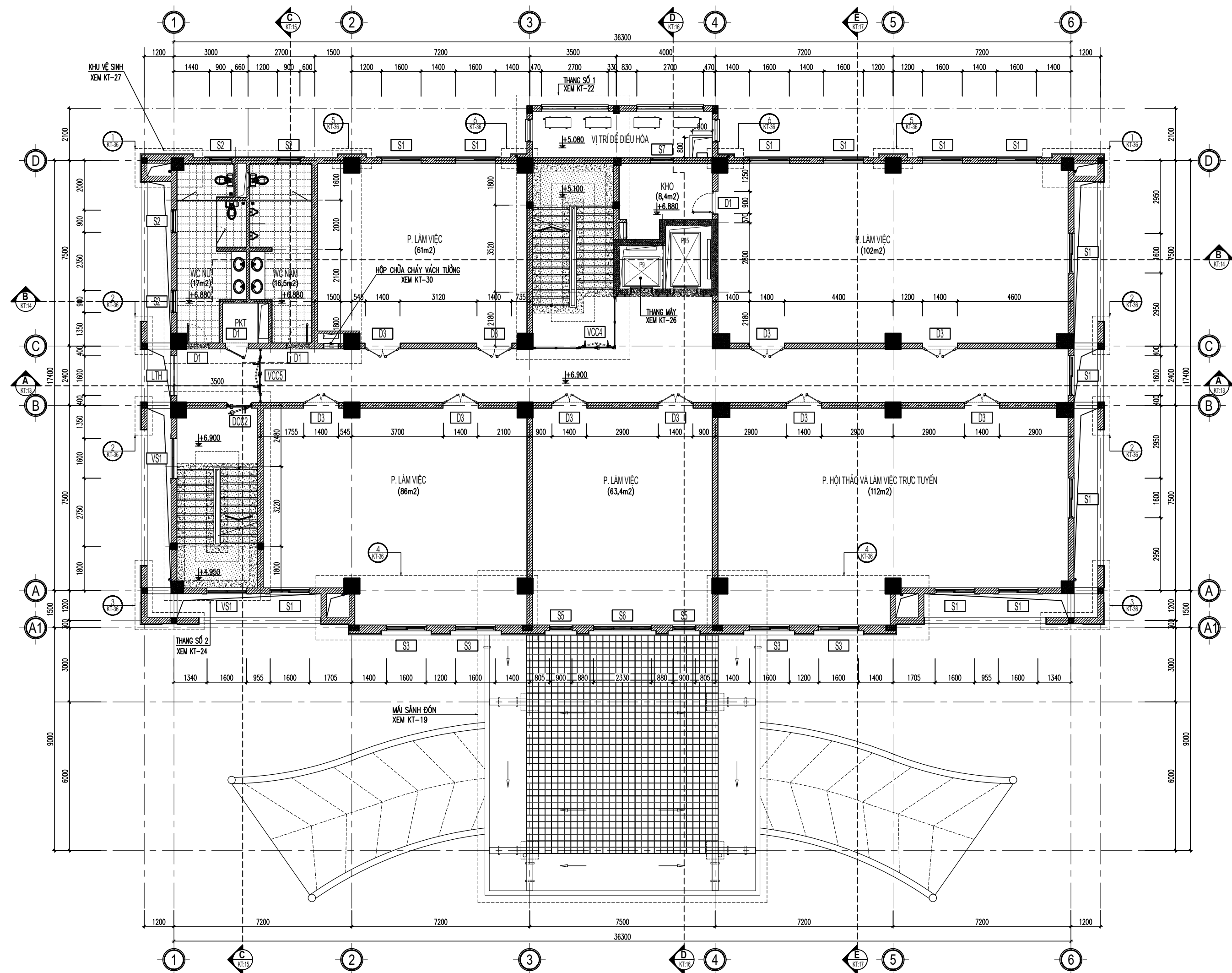
MẶT ĐÚNG TRỤC 1-6

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 03
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1;MSSV:1547663

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH



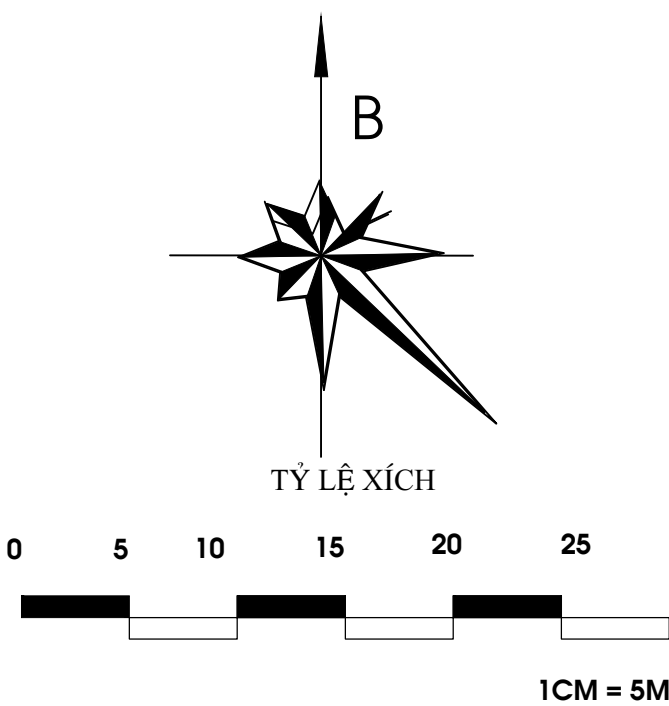
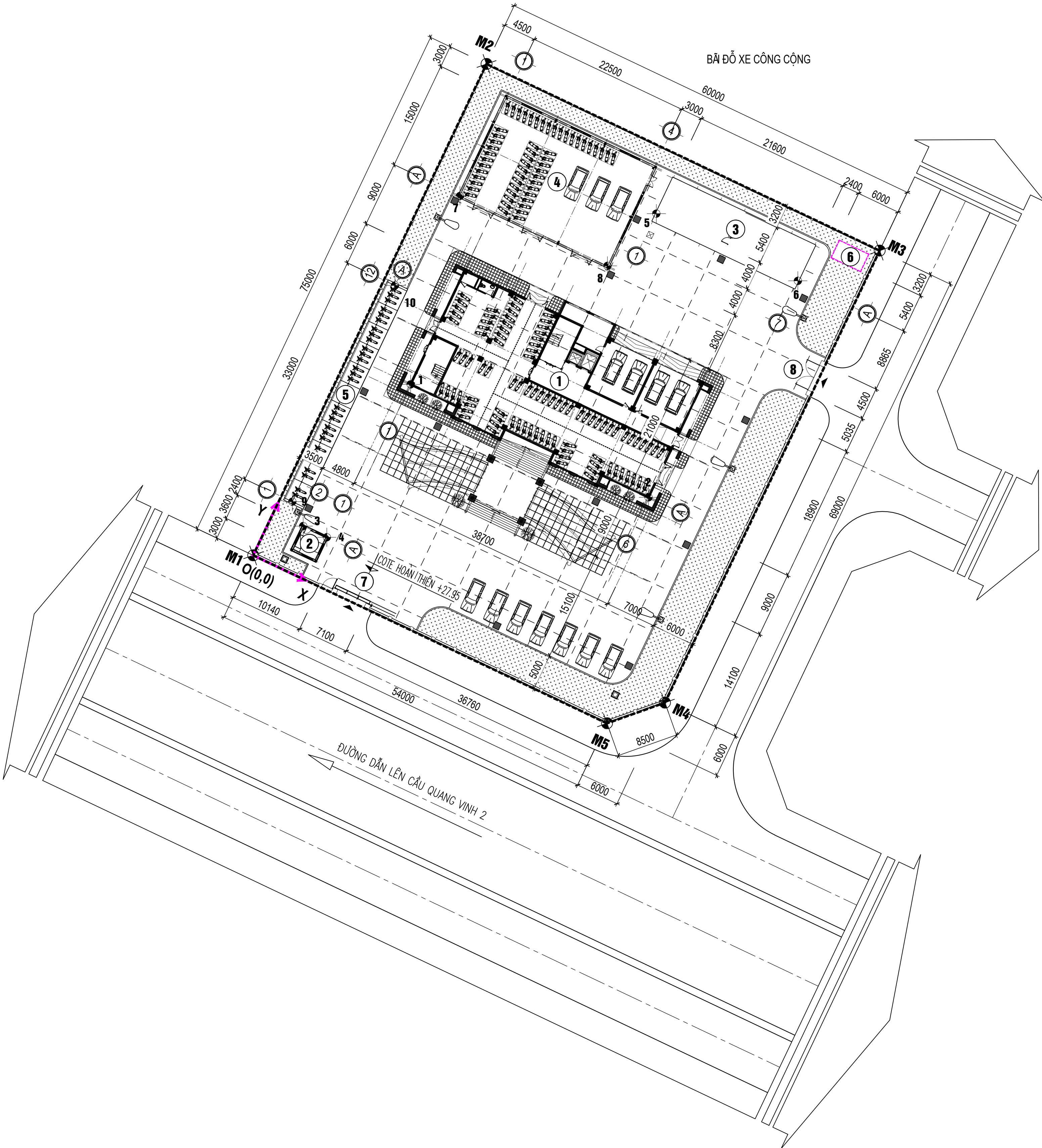
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG TẦNG 2

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 02
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1; MSSV: 1547663

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



GHI CHÚ

* TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4500 M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4, M5 VÀ M1.

- MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
- SÂN BÊ TÔNG
- ĐẤT TRỒNG CÂY XANH
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG BÁT GIÁC CỘN CAO 7M LIÊN CẦN ĐƠN BÓNG SONT-100W
- HỐ GA NẮP GANG
- HỐ GA NẮP BTCT

CHÚ THÍCH:

- 1** - NHÀ LÀM VIỆC
- 2** - NHÀ THƯỜNG TRỰC
- 3** - NHÀ PHỤ TRỢ
- 4** - NHÀ ĐỂ XE NHÂN VIÊN
- 5** - NHÀ ĐỂ XE KHÁCH
- 6** - VỊ TRÍ ĐẶT TRẠM BIẾN ÁP
- 7** - CỔNG SỐ 1
- 8** - CỔNG SỐ 2

* CAO ĐỘ TRÊN BẢN VẼ ĐƯỢC LẤY THEO CAO ĐỘ QUỐC GIA.
* MẶT SÀN HOÀN THIỆN ĐƯỢC ĐÁNH DỐC VỀ PHÍA GA THU NƯỚC.

ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

- * CHỌN **O (0,0)** LÀ CỐC TỌA ĐỘ TRÙNG VỚI ĐIỂM **M1**, TRỤC **OY** TRÙNG VỚI ĐOẠN **M1-M2**, TRỤC **OX** VUÔNG GÓC VỚI TRỤC **OY** VÀ TRÙNG VỚI ĐOẠN **M1-M5**:
- NHÀ LÀM VIỆC: **1, 2** CÓ TỌA ĐỘ LÀ GIAO ĐIỂM CỦA TRỤC **A** VỚI TRỤC **1, 6** THEO THIẾT KẾ.
- NHÀ THƯỜNG TRỰC: **3, 4** CÓ TỌA ĐỘ LÀ GIAO ĐIỂM CỦA TRỤC **A** VỚI TRỤC **2, 1** THEO THIẾT KẾ.
- NHÀ PHỤ TRỢ: **5, 6** CÓ TỌA ĐỘ LÀ GIAO ĐIỂM CỦA TRỤC **A** VỚI TRỤC **1, 7** THEO THIẾT KẾ.
- NHÀ ĐỂ XE NHÂN VIÊN: **7, 8** CÓ TỌA ĐỘ LÀ GIAO ĐIỂM CỦA TRỤC **A** VỚI TRỤC **1, 4** THEO THIẾT KẾ.
- NHÀ ĐỂ XE KHÁCH: **9, 10** CÓ TỌA ĐỘ LÀ GIAO ĐIỂM CỦA TRỤC **A** VỚI TRỤC **1, 12** THEO THIẾT KẾ.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 01
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1;MSSV:1547663

HỒ SƠ HÀNH CHÍNH PHÁP LÝ

THÔNG TIN NHÀ THẦU

- TÊN NHÀ THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY LẬP THĂNG LONG
- ĐỊA CHỈ: NHÀ LIỀN KÈ L3.03, 430 PHỐ CẦU AM, PHƯỜNG VẠN PHÚC, QUẬN HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI, VIỆT NAM
- ĐIỆN THOẠI: 02432069888
- CÁC NGÀNH KINH DOANH CHÍNH:
- + XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT DẪN DỤNG;
- + KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN;
- + HOẠT ĐỘNG KIẾN TRÚC TƯ VẤN KỸ THUẬT CÓ LIÊN QUAN.

NHÂN SỰ THAM GIA GÓI THẦU

TT	Trình độ chuyên môn/ vị trí công việc	Kinh nghiệm làm việc (năm)	Số lượng
1	Chỉ huy trưởng công trường: Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	10	1
2	Cán bộ kỹ thuật trực tiếp thực hiện gói thầu:		
2.1	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	6	4
2.2	Kiến trúc sư	6	2
2.3	Kỹ sư kinh tế xây dựng	6	2
2.4	Kỹ sư trắc đạc	6	2
2.5	Kỹ sư địa chất	6	2
2.6	Kỹ sư máy xây dựng	6	2
2.7	Kỹ sư cơ khí	6	2
2.8	Kỹ sư vật liệu xây dựng	6	2
2.9	Kỹ sư bảo hộ lao động; chuyên trách công tác an toàn, vệ sinh lao động trong xây dựng	6	2
2.10	Kỹ sư cấp thoát nước	6	2
2.11	Kỹ sư điện	6	3
2.12	Kỹ sư phòng cháy chữa cháy	6	2
3	Công nhân kỹ thuật trực tiếp thực hiện gói thầu		
3.1	Công nhân kỹ thuật	3	60

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tổng tài sản	94.862.010.590	104.575.818.215	112.250.695.223
Tài sản ngắn hạn	45.325.575.890	45.914.999.591	48.890.503.460
Tài sản dài hạn	48.858.350.726	56.093.031.200	61.095.223.011
Nguồn vốn	94.543.142.122	103.680.398.567	112.921.687.988
Nợ phải trả	37.481.869.291	38.610.905.072	40.927.781.648
Vốn chủ sở hữu	57.661.687.539	62.428.230.699	69.908.257.129
Doanh thu thuần	71.598.999.789	73.996.842.343	79.242.761.484
Lợi nhuận trước thuế	5.122.787.377	5.525.753.067	5.872.875.366
Lợi nhuận sau thuế	4.182.571.046	4.505.343.774	4.724.694.502

MÁY MÓC THIẾT BỊ THI CÔNG

STT	Tên thiết bị	Chủng loại / Model	Nước sản xuất	Số lượng	Tình trạng
1	Máy xúc lật	Komatsu WA200	Nhật Bản	2	Tốt
2	Máy ủi	Caterpillar D6R	Mỹ	3	Tốt
3	Máy đào bánh xích	Hyundai R220	Hàn Quốc	4	Tốt
4	Máy đào bánh lốp	Doosan DX140W	Hàn Quốc	2	Tốt
5	Máy lu rung 10 tấn	Bomag BW211D-40	Đức	3	Tốt
6	Máy lu tĩnh 8 tấn	Sakai SV512D	Nhật Bản	2	Tốt
7	Máy san	Komatsu GD511A-1	Nhật Bản	1	Tốt
8	Xe tải tự đổ 15 tấn	Hino FM8J	Nhật Bản	5	Tốt
9	Xe tải tự đổ 7 tấn	Isuzu FRR90	Nhật Bản	3	Tốt
10	Xe bồn trộn bê tông	Hino 7m³	Nhật Bản	3	Tốt
11	Máy trộn bê tông tự hành	JS750	Trung Quốc	4	Tốt
12	Máy trộn bê tông cưỡng bức	250L	Việt Nam	6	Tốt
13	Máy đầm cóc	Mikasa	Nhật Bản	10	Tốt
14	Máy đầm dùi	D40 – Hitachi	Nhật Bản	8	Tốt
15	Máy đầm bàn	Robin EY20	Nhật Bản	7	Tốt
16	Máy cắt sắt	D-32	Trung Quốc	5	Tốt
17	Máy uốn sắt	GW40	Trung Quốc	5	Tốt
18	Máy khoan bê tông	Bosch GBH 5-40 DCE	Đức	6	Tốt
19	Cầu tháp	QTZ63	Trung Quốc	1	Tốt
20	Cầu tự hành	Tadano 25 tấn	Nhật Bản	2	Tốt
21	Máy nén khí	Airman PDS175	Nhật Bản	3	Tốt
22	Máy phát điện	Cummins 150kVA	Mỹ	2	Tốt
23	Máy phát điện	Denyo 60kVA	Nhật Bản	2	Tốt
24	Máy khoan cọc nhồi	BAUER BG15H	Đức	1	Tốt
25	Máy ép cọc	Robot 120T	Trung Quốc	2	Tốt
26	Xe nâng	Komatsu 3 tấn	Nhật Bản	2	Tốt
27	Hệ thống giàn giáo	Giàn giáo khung sơn tĩnh điện	Việt Nam	10.000 m²	Tốt
28	Hệ thống cốt pha thép định hình	Panel thép	Việt Nam	6.000 m²	Tốt
29	Hệ thống cốt pha nhôm	Aluminium Formwork	Hàn Quốc	2.000 m²	Tốt
30	Máy hàn điện	Riland ARC200	Trung Quốc	10	Tốt
31	Máy cắt plasma	LGK-40	Trung Quốc	2	Tốt
32	Xe bồn tưới nước	Hino 6 khối	Nhật Bản	2	Tốt
33	Thiết bị đo đạc (Toàn đạc điện tử)	Topcon ES-105	Nhật Bản	2	Tốt
34	Máy thủy bình	Sokkia B40A	Nhật Bản	3	Tốt
35	Máy cắt bê tông	Makita 4112NH	Nhật Bản	4	Tốt

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ

Tên công trình	Tên chủ đầu tư	Đặc điểm công trình	Giá trị gói thầu (Tỷ đồng)
Trụ sở UBND phường Túc Duyên - TP. Thái Nguyên	UBND TP. Thái Nguyên	3 tầng, tổng diện tích sàn 2.400m²	48,5
Trường THPT Lương Ngọc Quyến - TP. Thái Nguyên	Sở GD&ĐT Thái Nguyên	4 tầng, kết cấu bê tông cốt thép	42,7
Bệnh viện Đa khoa khu vực Phổ Yên - Thái Nguyên	Sở YT tỉnh Thái Nguyên	quy mô 150 giường bệnh, 5 tầng	66,3
Nhà điều hành KCN Sông Công II - Thái Nguyên	BQL các KCN Thái Nguyên	3 tầng, kết cấu hiện đại, tiêu chuẩn KCN	43,9
Trung tâm VH&TT huyện Đại Từ - Thái Nguyên	UBND huyện Đại Từ	4 tầng, diện tích 3.000m²	59,4

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 15
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BDS1;MSSV:1547863

BẢNG THỂ HIỆN GIÁ DỰ THẦU VÀ CHIẾT TÍNH MỘT SỐ CÔNG TÁC

BẢNG CHIẾT TÍNH MỘT SỐ CÔNG TÁC

TT	Thành phần hao phí	Đơn vị	Định mức	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Ép trước cọc BTCT bằng máy ép Robot thủy lực tự hành, KT 30x30cm - Đất cấp I	100m			
	Nhân công				285.180
	Công nhân phục vụ máy ép	Công	0,8148	350.000	285.180
	Máy thi công				5.581.380
	Máy ép cọc robot ZYJ260	Ca	0,2037	25.000.000	5.092.500
	Máy hàn 23kW	Ca	0,2037	400.000	81.480
	Máy kinh vĩ	Ca	0,2037	2.000.000	407.400
	Chi phí trực tiếp (VL+NC+M)	T			5.866.560
	Chi phí gián tiếp (T*7,332%)	GT			430.136
	Lãi dự kiến ((T + GT) x 5%)	TL			314.835
	Chi phí xây dựng trước thuế (T + GT + TL)	Gtt			6.611.531
	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (Gtt x 10%)	GTGT			661.153
	Chi phí xây dựng sau thuế (G + GTGT)	Gxd			7.272.684
...	...	...	...	...	...
10	Sơn dầm, trần, cột ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2			
	Vật liệu				5.700
	Sơn lót (chống kiềm)	kg	0,11	10.000	1.100
	Sơn phủ ngoài trời	kg	0,23	20.000	4.600
	Nhân công				105.000
	Nhân công sơn 3/7	Công	0,35	300.000	105.000
	Chi phí trực tiếp (VL+NC+M)	T			110.700
	Chi phí gián tiếp (T*7,332%)	GT			8.117
	Lãi dự kiến ((T + GT) x 5%)	TL			5.941
	Chi phí xây dựng trước thuế (T + GT + TL)	Gtt			124.757
	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (Gtt x 10%)	GTGT			12.476
	Chi phí xây dựng sau thuế (G + GTGT)	Gxd			137.233

BẢNG THỂ HIỆN GIÁ DỰ THẦU ĐẦY ĐỦ

STT	Tên công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá(đồng/dvt)	Thành tiền
1	Ép trước cọc BTCT bằng máy ép Robot thủy lực tự hành, KT 30x30cm - Đất cấp I	100m3	41,476	11.610.421	481.553.825
...	...	...	...	...	...
2	Đào móng công trình, chiều rộng móng > 20 m, bằng máy đào 1,25m3 - đất cấp II	100m3	11,1971	8.147.034	91.223.150
...	...	...	...	...	...
3	Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép móng, đường kính <=10 mm	tấn	9,1589	42.039.476	385.035.355
...	...	...	...	...	...
4	Bê tông cột, vách, dầm bằng cần trục, M300, đá 1x2, PC40	m3	251,9458	1.557.176	392.324.018
...	...	...	...	...	...
5	Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính <=10 mm, cột, trụ cao <= 50 m	tấn	19,2865	23.846.573	459.916.930
...	...	...	...	...	...
6	Phần ốp gạch WC 300x600	m2	1047,24	2.693.611	2.820.857.699
...	...	...	...	...	...
7	Xây gạch 2 lỗ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày <=33 cm, cao <=50 m, vữa XM mác 75	m3	177,9039	2.659.123	473.068.435
...	...	...	...	...	...
8	Trát trần vữa mác 75	m2	1974,2	345.221	681.535.632
...	...	...	...	...	...
9	Lắp dựng cửa sắt xếp, cửa cuốn	m2	51,13	2.454.576	125.502.446
...	...	...	...	...	...
10	Sơn dầm, trần, cột ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	2225,4362	137.233	305.403.476
...	...	...	...	...	...
I	Tổng chi phí xây dựng				52.282.181.447
II	Chi phí khác có liên quan				319.550.000
III	Chi phí dự phòng				3.282.348.042
	Chi phí dự phòng I				2.630.086.572
	Chi phí dự phòng II				652.261.470
Tổng giá dự thầu					55.884.079.490
Làm tròn					55.884.079.000

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 14
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BDS1;MSSV:1547663

BẢNG SO SÁNH GIÁ GÓI THẦU VÀ GIÁ DỰ THẦU

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ GÓI THẦU

STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
I	Chi phí trực tiếp	T	$T = VL + NC + M$	44.256.818.309
1	Chi phí vật liệu	VL	$VLG + CLVL$	31.364.127.068
2	Chi phí nhân công	NC	$NCG + CLNC$	10.613.677.004
3	Chi phí máy thi công	M	$CPM + CLM$	2.279.014.237
II	Chi phí gián tiếp	GT	$GT = C + LT + TT$	4.691.222.741
1	Chi phí chung	C	$7,1\% \times T$	3.142.234.100
2	Chi phí lán tạm để ở và điều hành thi công	LT	$1\% \times T$	442.568.183
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	$2,5\% \times T$	1.106.420.458
III	Thu nhập chịu thuế tính trước	TL	$5\% \times (T + GT)$	2.447.402.052
	Chi phí xây dựng trước thuế	Gxdtt	$T + GT + TL$	51.395.443.102
IV	Thuế giá trị gia tăng	VAT	$Gxdtt \times 10\%$	5.139.544.310
	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxdst	$Gxdtt + VAT$	56.534.987.412
V	Chi phí liên quan khác	Gk	$0,5\% \times GXD$	282.674.937
VI	Chi phí dự phòng	Gdp	$Gdp1 + Gdp2$	3.545.422.131
	Chi phí dự phòng 1	Gdp1	$5\% (Gxd + Gk)$	2.840.883.117
	Chi phí dự phòng 2	Gdp2		704.539.013
VII	Giá gói thầu	Ggth	$Gxdst + Gk + Gdp$	60.363.084.480
	Làm tròn			60.363.084.000

BẢNG SO SÁNH GIÁ GÓI THẦU VÀ GIÁ DỰ THẦU DỰ KIẾN

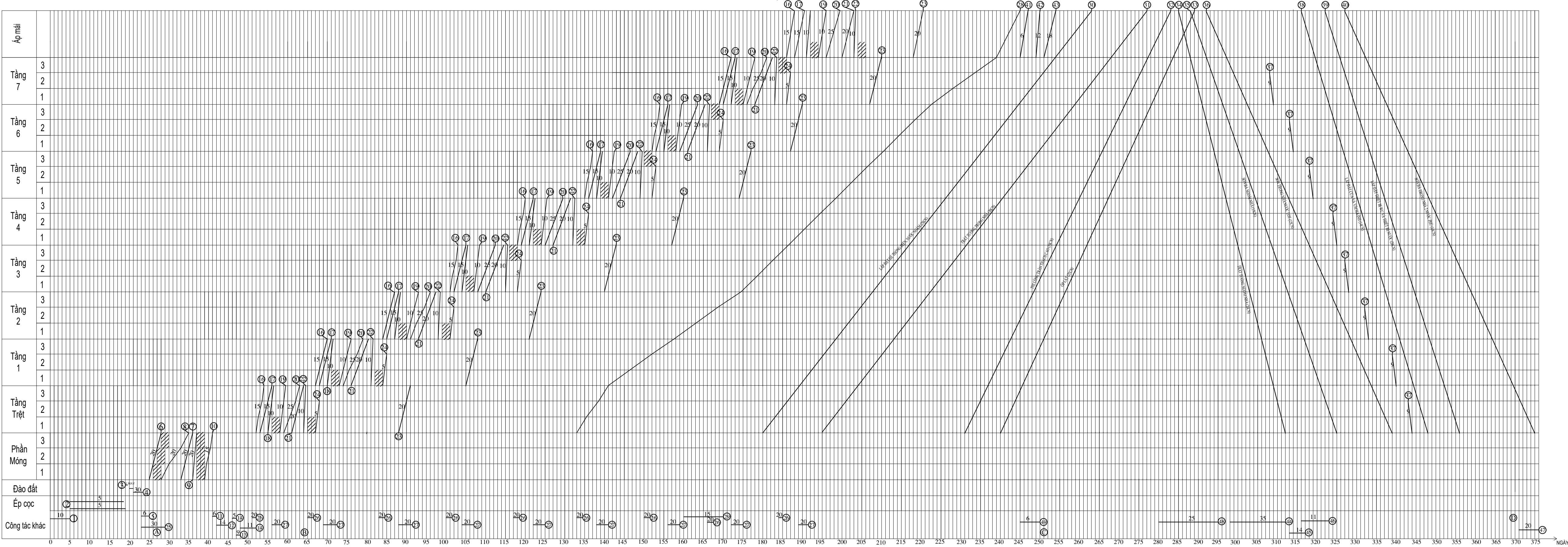
Giá gói thầu (đồng)	Giá dự thầu (đồng)	Chênh lệch tuyệt đối (đồng)	Chênh lệch tương đối (%)
55.884.079.000	60.363.084.000	4.479.005.000	7,420

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU

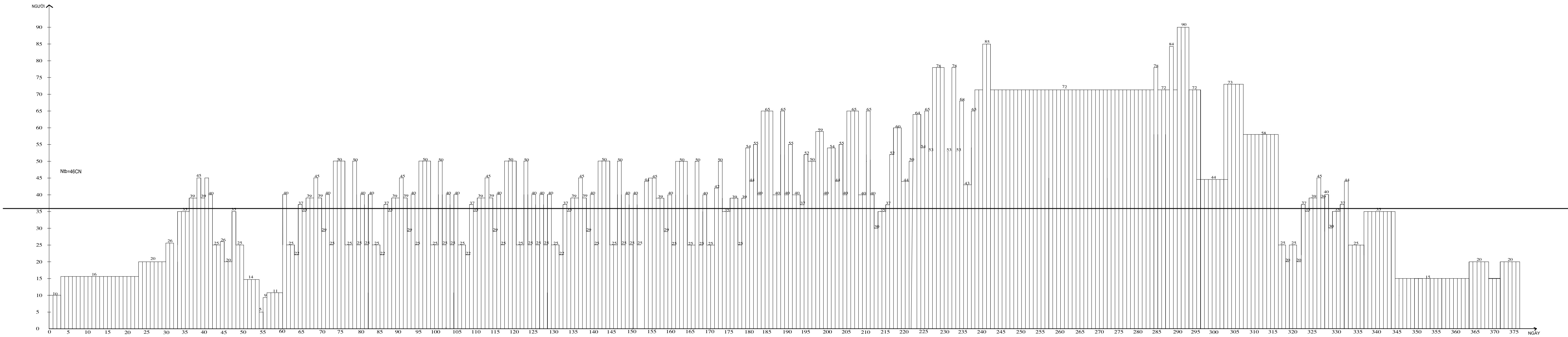
STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
I	Chi phí trực tiếp	Tdth	$Tdth = VLdth + NCdth + Mdth$	41.326.767.000
1	Chi phí vật liệu	VLdth		22.206.172.000
2	Chi phí nhân công	NCdth		17.478.825.000
3	Chi phí máy thi công	Mdth		1.641.770.000
II	Chi phí gián tiếp	GTdth	$GTdth = Cdth + LTdth + TTdth$	3.939.190.963
1	Chi phí chung	Cdth		3.182.744.950
2	Chi phí lán tạm để ở và điều hành thi công	LTdth		307.740.000
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TTdth		448.706.013
III	Thu nhập chịu thuế tính trước	TLdth	$5\% \times (Tdth + GTdth)$	2.263.297.898
	Chi phí xây dựng trước thuế	Gxdtt	$Tdth + GTdth + TLdth$	47.529.255.861
IV	Thuế giá trị gia tăng	VAT	$Gxdtt \times 10\%$	4.752.925.586
	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxdst	$Gxdtt + VAT$	52.282.181.447
V	Chi phí liên quan khác	Gk		319.550.000
VI	Chi phí dự phòng	Gdp	$Gdp1 + Gdp2$	3.282.348.042
	Chi phí dự phòng 1	Gdp1	$5\% (Gxd + Gk)$	2.630.086.572
	Chi phí dự phòng 2	Gdp2	$1,24\% (Gxd + Gk)$	652.261.470
VII	Giá gói thầu	Ggth	$Gxdst + Gk + Gdp$	55.884.079.490
	Làm tròn			55.884.079.000

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 13
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BDS1; MSSV: 1547663

TỔNG TIẾN ĐỘ THI CÔNG CÔNG TRÌNH



BIỂU ĐỒ NHÂN LỰC



- GHI CHÚ

- 1 CÔNG TÁC CHUẨN BỊ
- 2 ÉP CỌC BẰNG MÁY ÉP ROBOT
- 3 ĐÀO ĐẤT BẰNG MÁY
- 4 SỬA BẢNG THỦ CÔNG
- 5 ĐẬP VỠ ĐẦU CỌC
- 6 BÊ TÔNG LÓT MÓNG
- 7 LẮP DỰNG CỐT THÉP MÓNG
- 8 LẮP DỰNG VÁN KHUÔN MÓNG
- 9 ĐÓ BÊ TÔNG MÓNG
- 10 THẢO VÁN KHUÔN MÓNG
- 11 THI CÔNG CỘ CỘT
- 12 XÂY TƯỜNG MÓNG
- 13 THI CÔNG GIẺANG TƯỜNG

- 14 ĐÁP CÁT CÔNG TRÌNH
- 15 THI CÔNG BÊ TÔNG NỀN
- 16 LẮP DỰNG CỐT THÉP CỘT
- 17 LẮP DỰNG VÁN KHUÔN CỘT
- 18 ĐÓ BÊ TÔNG CỘT
- 19 THẢO VÁN KHUÔN CỘT
- 20 LẮP DỰNG CỐT THÉP DẦM, SÀN, THANG BỘ
- 21 LẮP DỰNG VÁN KHUÔN DẦM, SÀN, THANG BỘ
- 22 ĐÓ BÊ TÔNG DẦM, SÀN, THANG BỘ
- 23 THẢO VÁN KHUÔN DẦM, SÀN, THANG BỘ
- 24 XÂY BẠC CẦU THANG
- 25 GIA CÔNG CỐT THÉP MÓNG

- 26 GIA CÔNG CỐT THÉP CỘT, TRỤ, VÁCH
- 27 GIA CÔNG CỐT THÉP DẦM, SÀN, CẦU THANG BỘ
- 28 XÂY TƯỜNG VÀ LẤP ĐẶT LANH TÔ
- 29 SẢN XUẤT LANH TÔ
- 30 LẤP ĐẶT HỆ THỐNG ĐIỆN, NƯỚC NGẦM
- 31 TRẮT TƯỜNG TRONG NHÀ
- 32 THI CÔNG TRẦN THẠCH CAO
- 33 ỐP, LÁT
- 34 TRẮT TƯỜNG NGOÀI NHÀ

- 35 SƠN BÀ NGOÀI NHÀ
- 36 SƠN TRONG NHÀ NƯỚC LÓT
- 37 HOÀN THIỆN CẦU THANG
- 38 LẤP ĐẶT CỬA VÀ VÁCH KÍNH
- 39 LẤP ĐẶT THIẾT BỊ WC VÀ THIẾT BỊ NƯỚC
- 40 SƠN TRONG NHÀ 2 NƯỚC PHỤ
- 41 LẮP DỰNG XÀ GỖ THÉP
- 42 LỘP TỜN MÁI
- 43 HOÀN THIỆN MÁI
- 44 THI CÔNG BÊ NƯỚC

- 45 THI CÔNG BÊ TỰ HOẠI
- 46 THI CÔNG HỐ GA
- 47 DỌN DẸP VỆ SINH VÀ BÀN GIAO MẶT BẰNG
- 48 THI CÔNG ĐƯỜNG DỐC
- 48 THI CÔNG MÁI SÁNH
- A THỜI ĐIỂM LẮP CẦU THÁP
- B THỜI ĐIỂM LẮP VẠN THẮNG
- C THỜI ĐIỂM THẢO CẦU THÁP
- D THỜI ĐIỂM THẢO VẠN THẮNG

- THỜI GIAN THI CÔNG: 376 NGÀY
- TỔNG SỐ NGÀY CÔNG: 17.308 NGÀY CÔNG
- SỐ CÔNG NHÂN TRUNG BÌNH: 46 CÔNG NHÂN
- SỐ CÔNG NHÂN LỚN NHẤT TRONG NGÀY: 90 CÔNG NHÂN
- HỆ SỐ SỬ DỤNG NHÂN CÔNG KHÔNG ĐỀU:

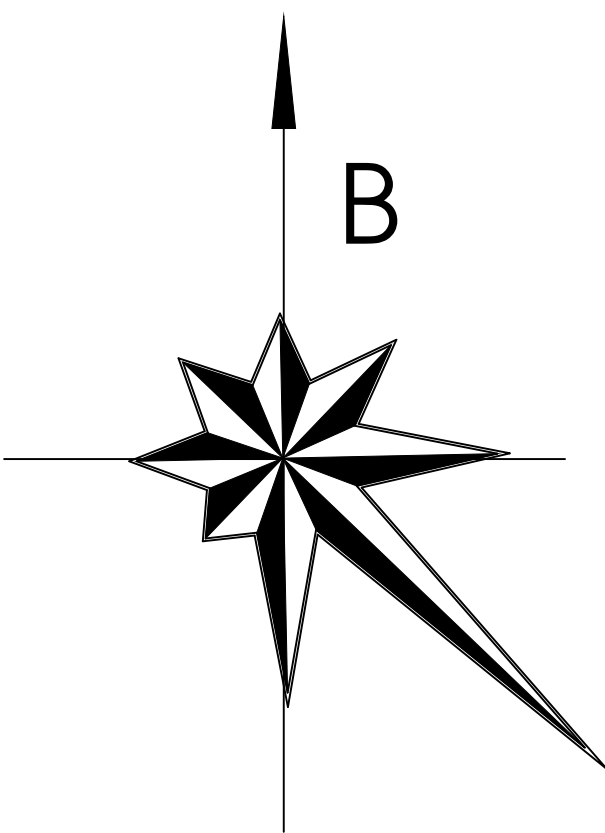
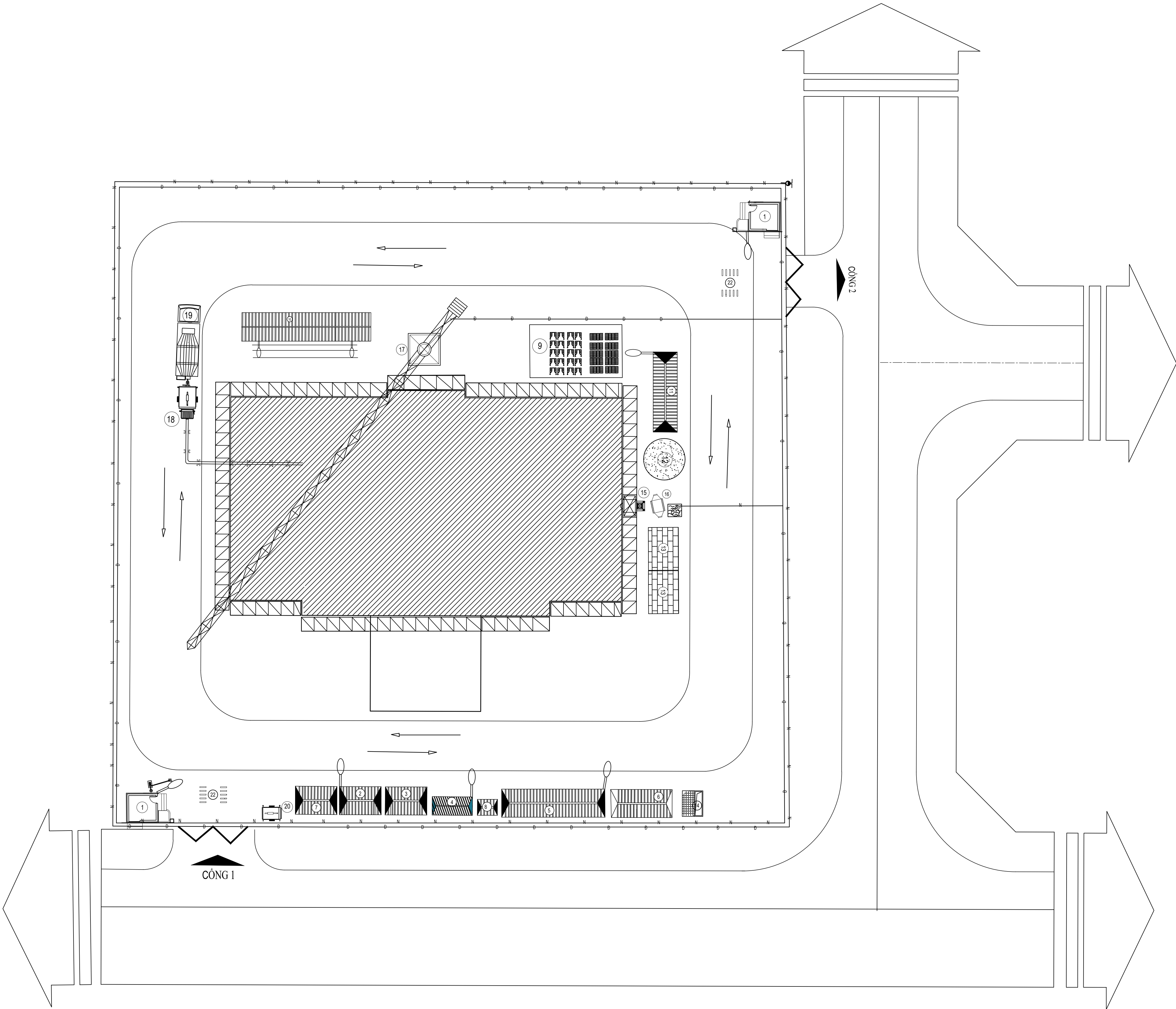
$K1 = \frac{N_{max}}{Nb} = 90/46 = 1,96$

- HỆ SỐ PHÂN BỐ LAO ĐỘNG KHÔNG ĐỀU

$K2 = \frac{vd}{Vt} = 4.358/17.306 = 0,25$

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD		ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP	
TÊN ĐỀ TÀI		LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GỒI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"	
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 12
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63DS1,MSSV:1547663

TỔNG MẶT BẰNG

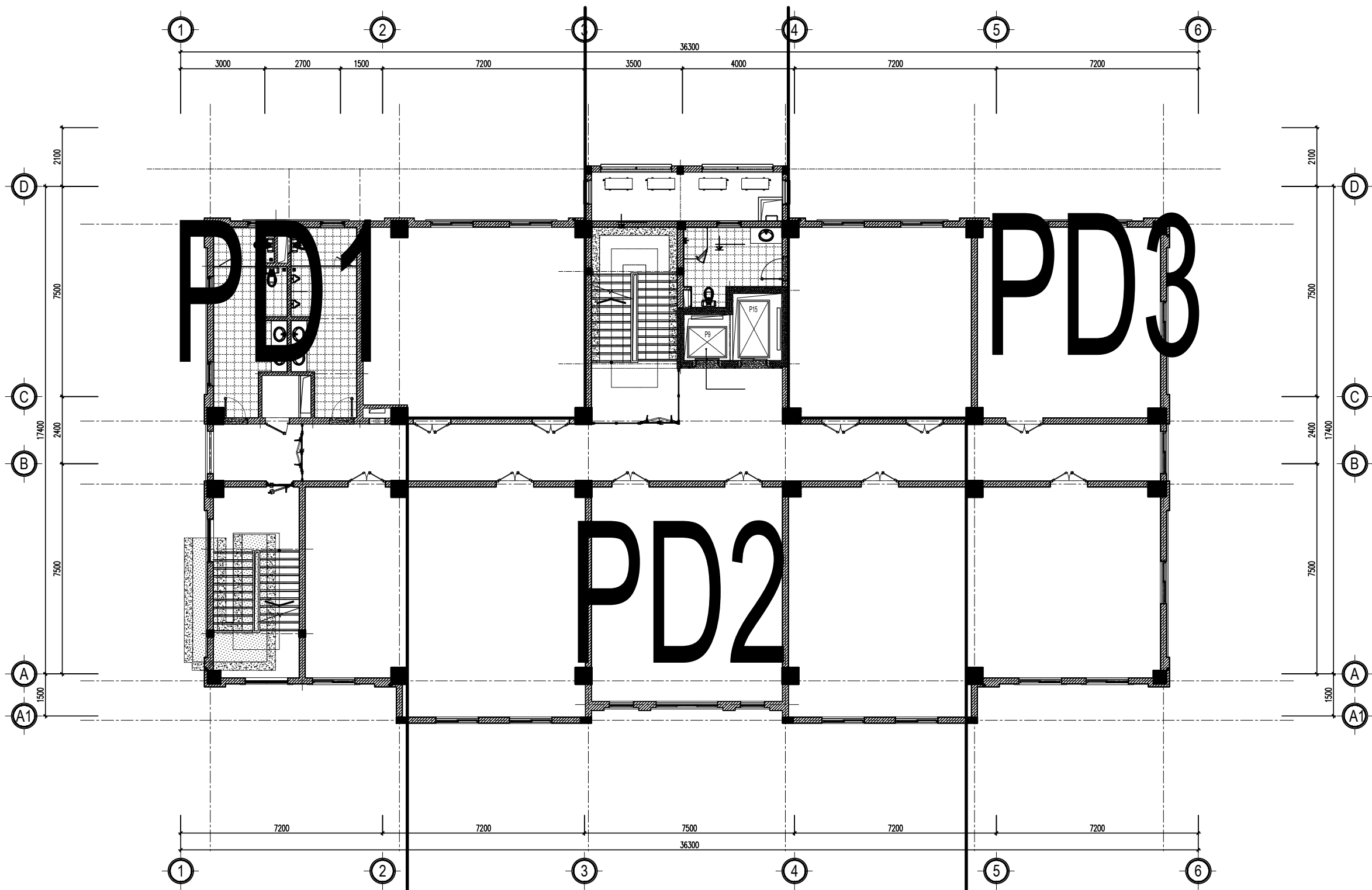


GHI CHÚ:

- ① - BẢO VỆ CÔNG TRÌNH (12m²)
- ② - NHÀ LÀM VIỆC CÁN BỘ CÔNG TRÌNH (45m²)
- ③ - PHÒNG Ở CÁN BỘ HÀNH CHÍNH KỸ THUẬT (45m²)
- ④ - PHÒNG Y TẾ CÔNG TRƯỜNG (8,2m²)
- ⑤ - LÁNH NGHỈ CÔNG NHÂN (87m²)
- ⑥ - NHÀ ĂN (32,8m²)
- ⑦ - BÃI TẬP KẾT XE MÁY
- ⑧ - KHO VẬT TƯ TỔNG HỢP
- ⑨ - SÂN TẬP KẾT CỘT PHA, ĐÀ GIÁC
- ⑩ - KHO VÀ XƯỞNG GIA CÔNG CỘT THÉP (97m²)
- ⑪ - KHO XI MẮNG (10m²)
- ⑫ - BÃI CÁT (17m²)
- ⑬ - BÃI GẠCH (103m²)
- ⑭ - BỂ CHỨA NƯỚC SINH HOẠT
- ⑮ - VẬN THĂNG TRỞ VẬT LIỆU, NGƯỜI
- ⑯ - MÁY TRỘN VỮA
- ⑰ - CẦN CẦU THÁP
- ⑱ - MÁY BƠM TÍNH
- ⑲ - XE CHUYÊN TRỘN BÊ TÔNG
- ⑳ - MÁY BIẾN ÁP
- ㉑ - THÙNG NƯỚC THI CÔNG
- ㉒ - CẦU RỬA XE

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 11
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BDS1;MSSV:1547663

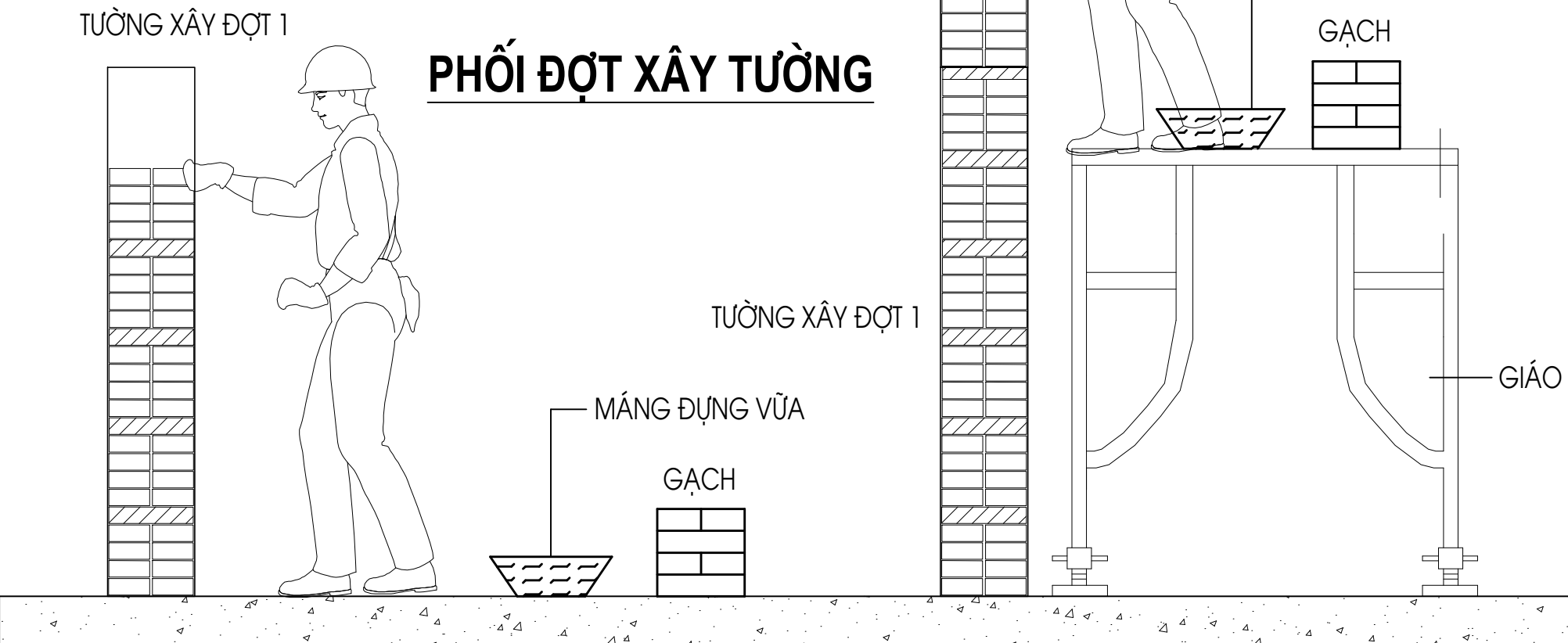
TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TÁC BTCT PHẦN XÂY



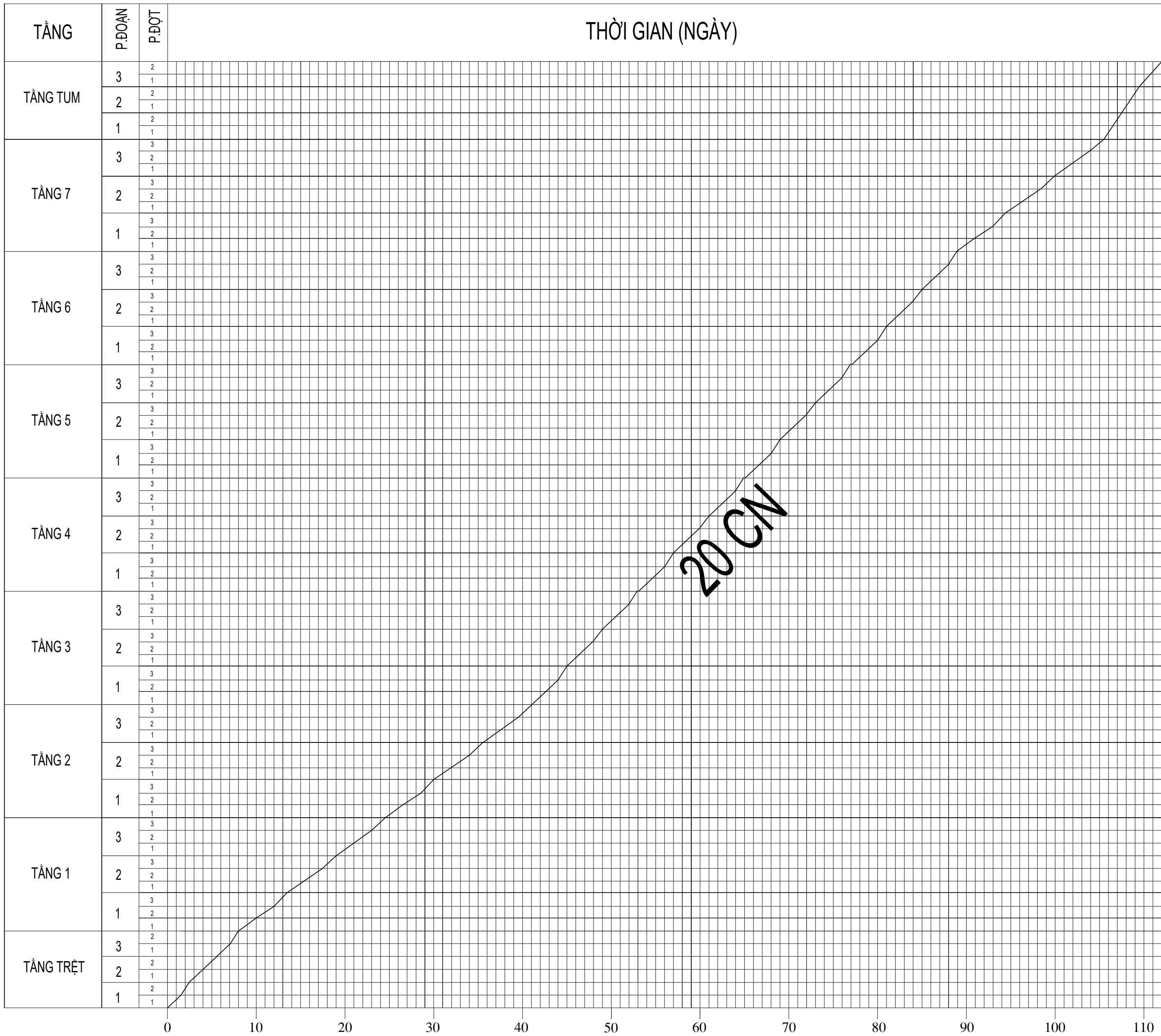
MẶT BẰNG THI CÔNG XÂY TƯỜNG

TẦNG	PHÂN ĐỢT	PHÂN ĐOẠN 1	PHÂN ĐOẠN 2	PHÂN ĐOẠN 3
TUM	2			
	1			
7	3			
	2			
	1			
3-6	3			
	2			
	1			
1-2	3			
	2			
	1			
TRỆT	2			
	1			

SƠ ĐỒ DI CHUYỂN TỔ XÂY



PHỐI ĐỢT XÂY TƯỜNG

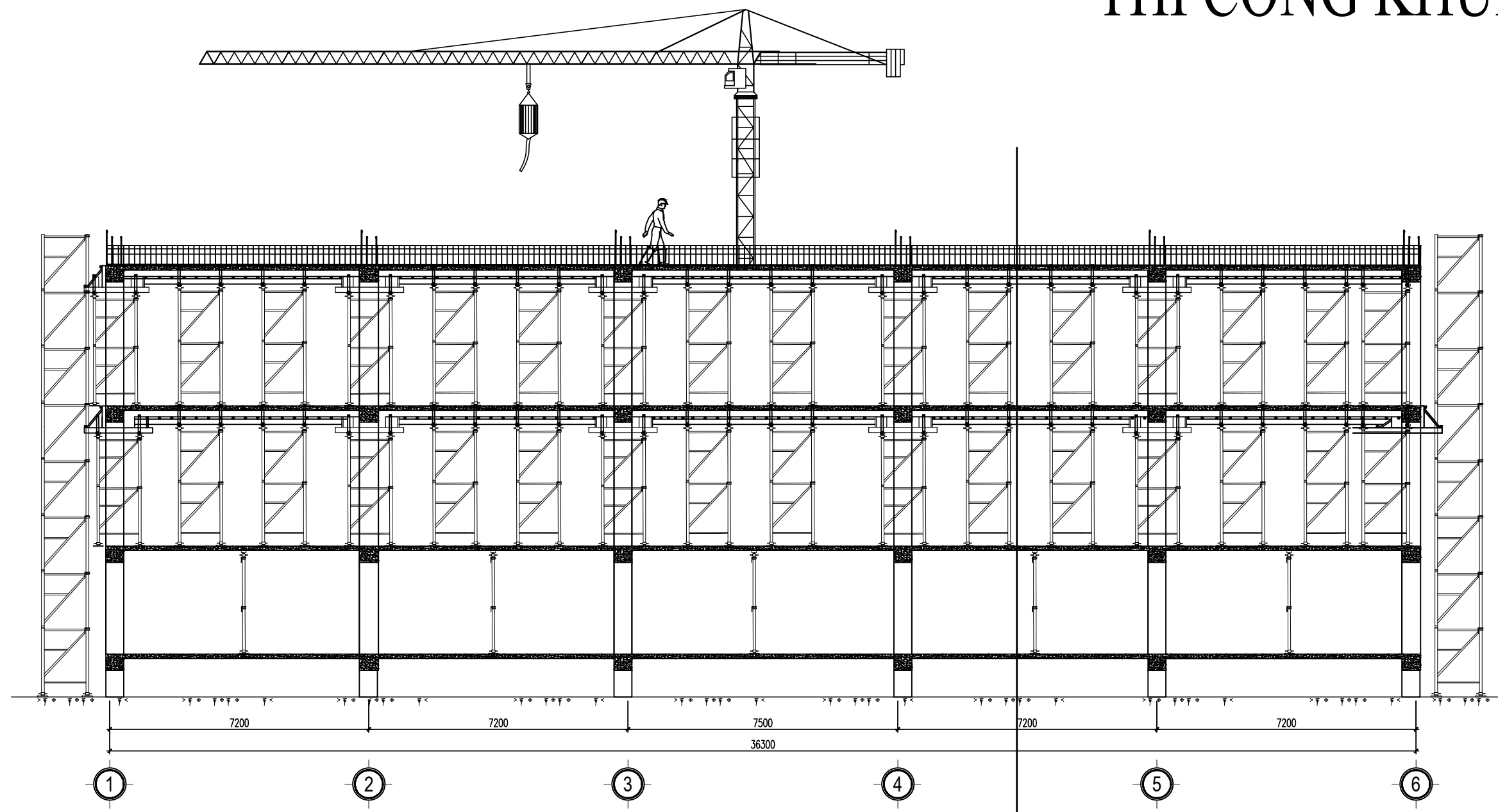


TIẾN ĐỘ THI CÔNG CÔNG TÁC XÂY TƯỜNG

- TRÌNH TỰ CÔNG TÁC XÂY:
- BUỚC 1: VỆ SINH SÀN, BẮT MỤC XÁC ĐỊNH
- BUỚC 2: BẮT MÒ TƯỜNG
- BUỚC 3: CĂNG CÁC DÂY LÈO
- BUỚC 4: DÙNG THUỐC TẮM VÀ THUỐC GÓC KIỂM TRA ĐỘ THẲNG ĐÚNG VÀ VUÔNG GÓC CỦA TƯỜNG
- BUỚC 5: TIẾN HÀNH XÂY TƯỜNG THEO TỪNG ĐỢT XÂY TRONG TỪNG PD KẾT HỢP VỚI CÔNG TÁC LẠNH TÔ

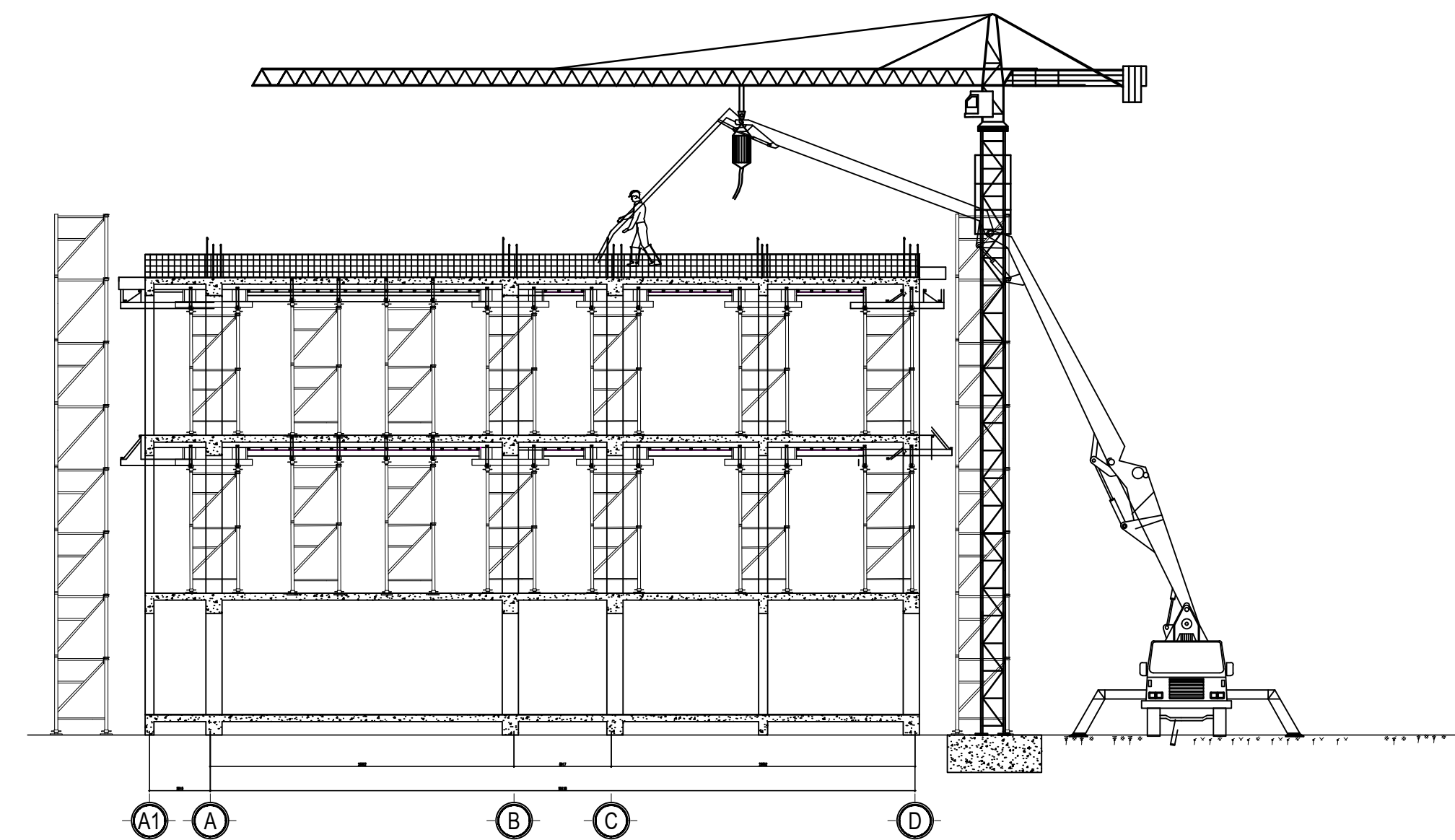
TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP	
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"	
TRƯỜNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH	BẢN VẼ SỐ: 10
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG	NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN	LỚP: 63BDS1,MSSV:1547663

THI CÔNG KHUNG SÀN BTCT PHẦN THÂN

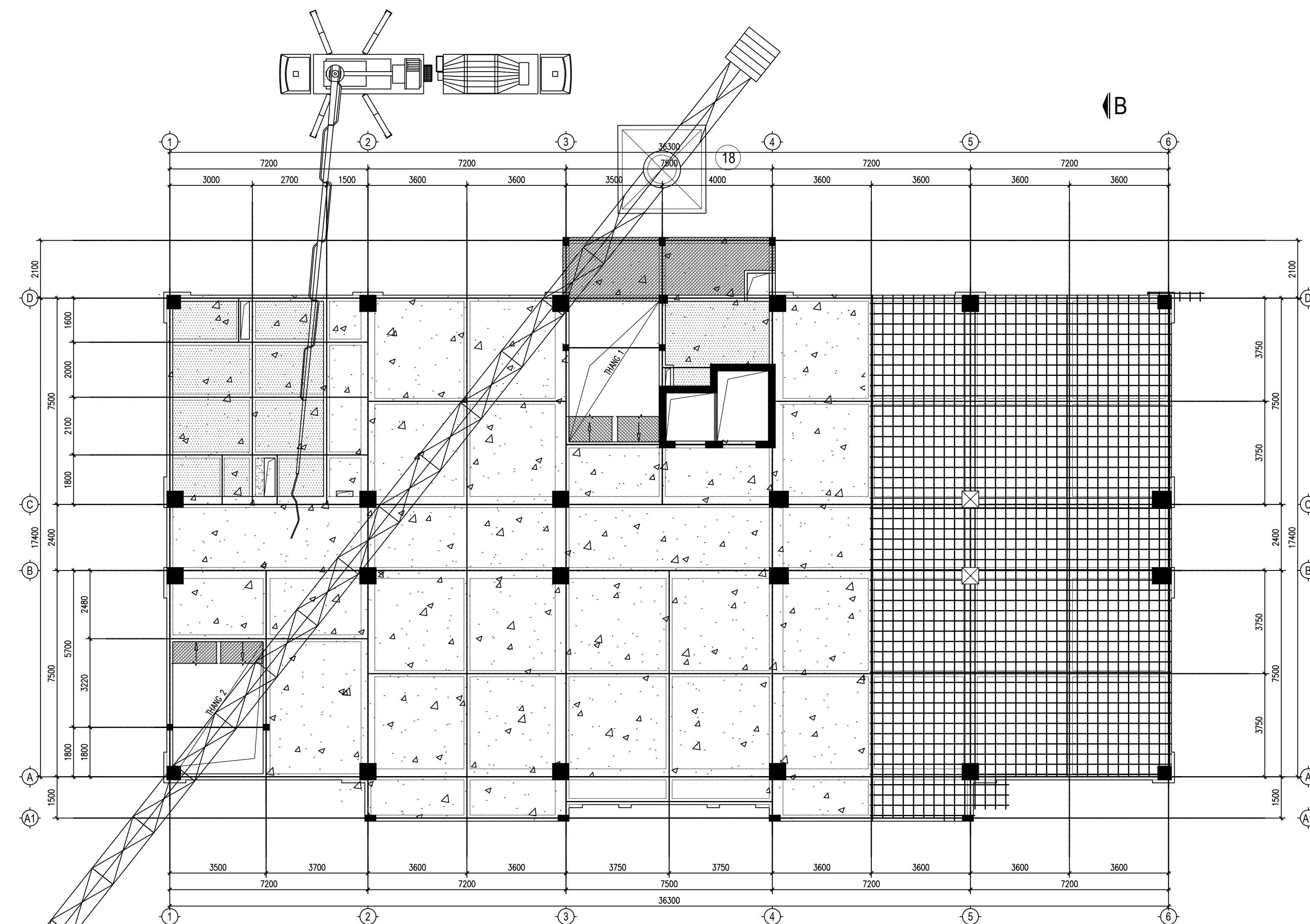


MẶT CẮT A-A THI CÔNG KHUNG SÀN BTCT PHẦN THÂN

TẦNG 3 +10.80
TẦNG 2 +6.90
TẦNG 1 +3.00
TẦNG TRỆT +0.00

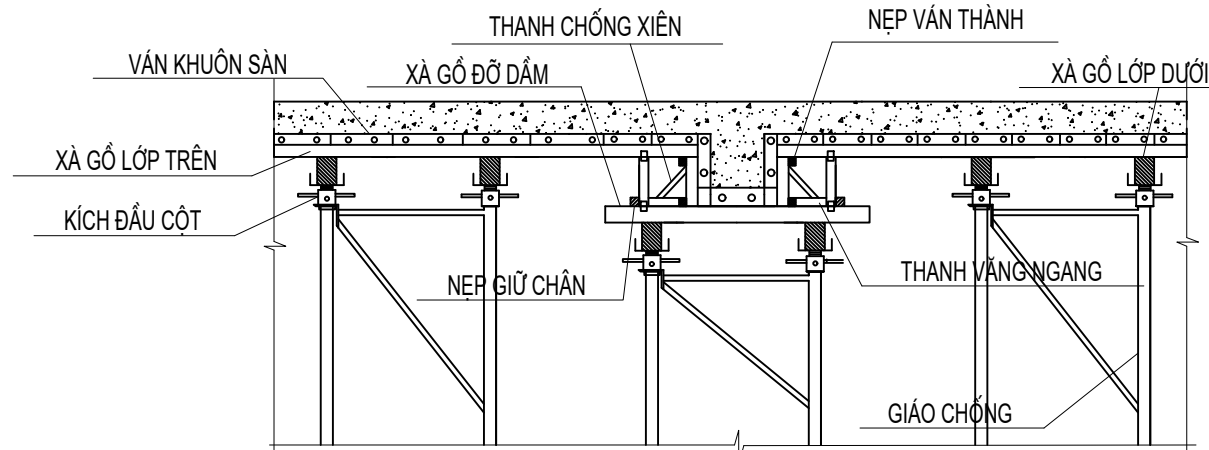


MẶT CẮT B-B THI CÔNG KHUNG SÀN BTCT PHẦN THÂN

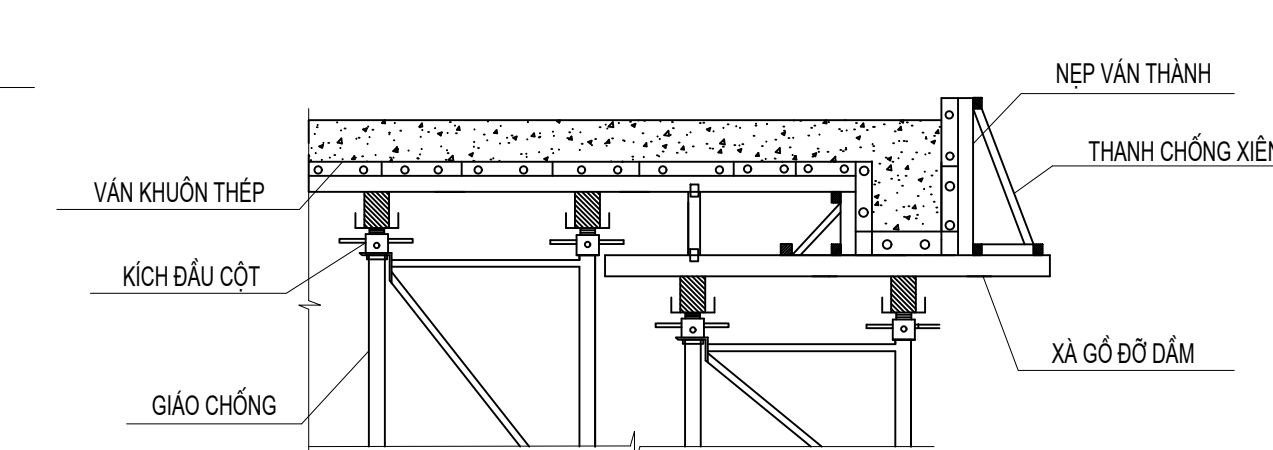


MẶT BẰNG THI CÔNG SÀN TẦNG 3

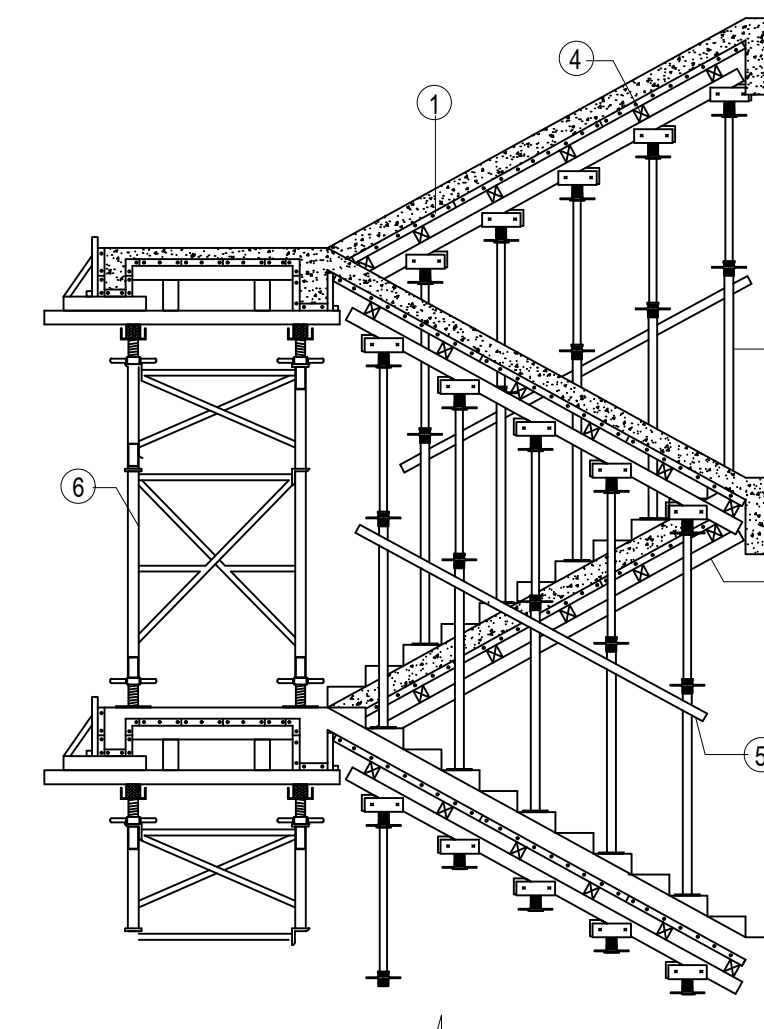
CHI TIẾT VÁN KHUÔN DÀM GIỮA



CHI TIẾT VÁN KHUÔN DÀM BIÊN

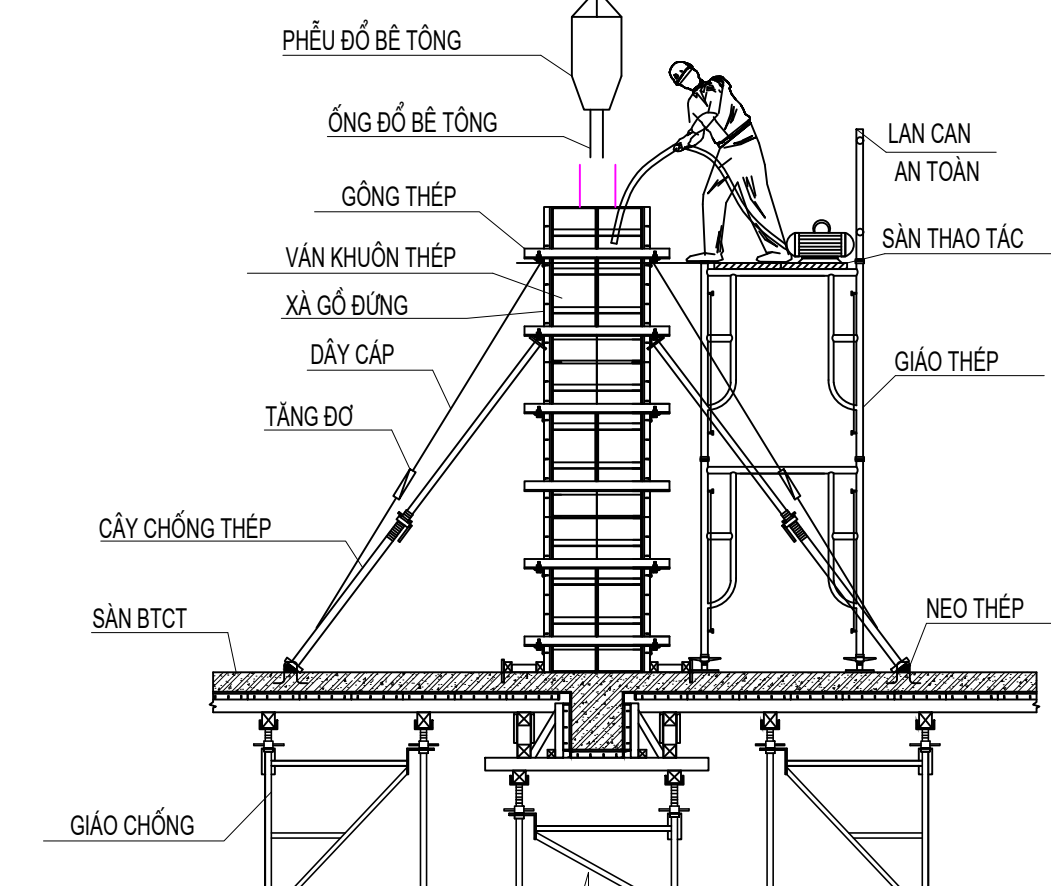


BIỆN PHÁP THI CÔNG VÁN KHUÔN THANG BỘ



GHI CHÚ:
1. VÁN KHUÔN THÉP ĐỊNH HÌNH
2. XÀ GỖ DỌC
3. CÂY CHỖNG ĐƠN BẢNG THÉP HÌNH
4. XÀ GỖ NGANG
5. THANH GIÃNG
6. HỆ GIÀO CHỖNG

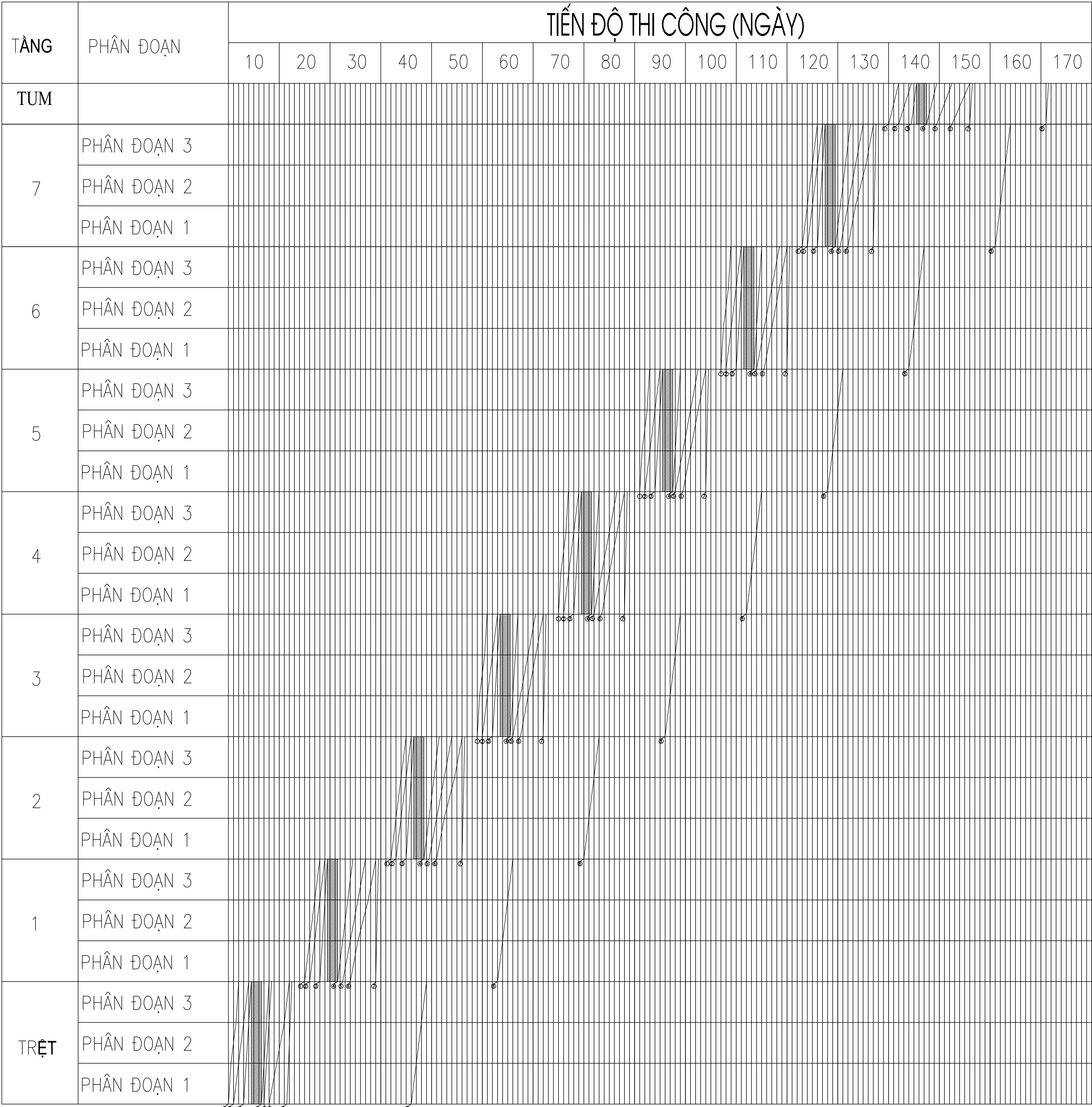
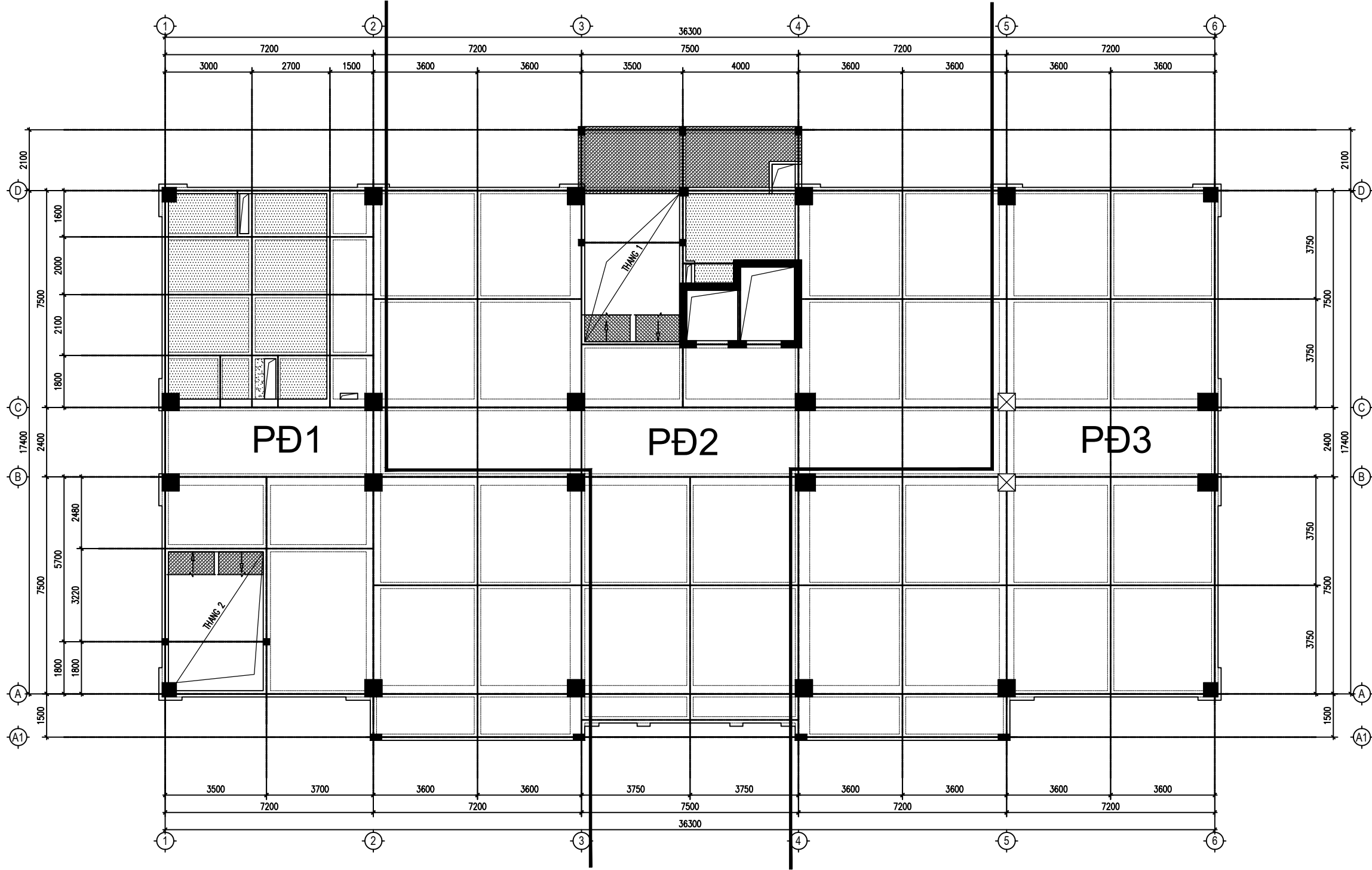
BIỆN PHÁP THI CÔNG VÁN KHUÔN CỘT GIỮA



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD		ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP	
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH	BẢN VẼ SỐ: 09	
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG	NGÀY HT:	
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN	LỚP: 63BDS1;MSSV:1547663	

TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TÁC BTCT PHẦN THÂN

TIẾN ĐỘ THI CÔNG BTCT PHẦN THÂN



MẶT BẰNG PHÂN ĐOẠN THI CÔNG BTCT PHẦN THÂN

GHI CHÚ:

- ① LẮP DỰNG CỐT THÉP CỘT, TRỤ
- ② LẮP DỰNG VÁN KHUÔN CỘT, TRỤ
- ③ ĐỔ BÊ TÔNG CỘT, TRỤ
- ④ THẢO VÁN KHUÔN CỘT
- ⑤ LẮP DỰNG CỐT THÉP DẦM, SÀN CẦU THANG BỘ
- ⑥ LẮP DỰNG VÁN KHUÔN DẦM, SÀN, CẦU THANG BỘ
- ⑦ ĐỔ BÊ TÔNG DẦM, SÀN, CẦU THANG BỘ
- ⑧ THẢO VÁN KHUÔN DẦM, SÀN, CẦU THANG BỘ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP	
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"	
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH	BẢN VẼ SỐ: 08
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG	NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN	LỚP: 63BDS1,MSSV:1547863

TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TÁC BTCT MÓNG

TIẾN ĐỘ THI CÔNG PHẦN MÓNG PHƯƠNG ÁN 1

NGÀY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PD3																
PD2																
PD1																

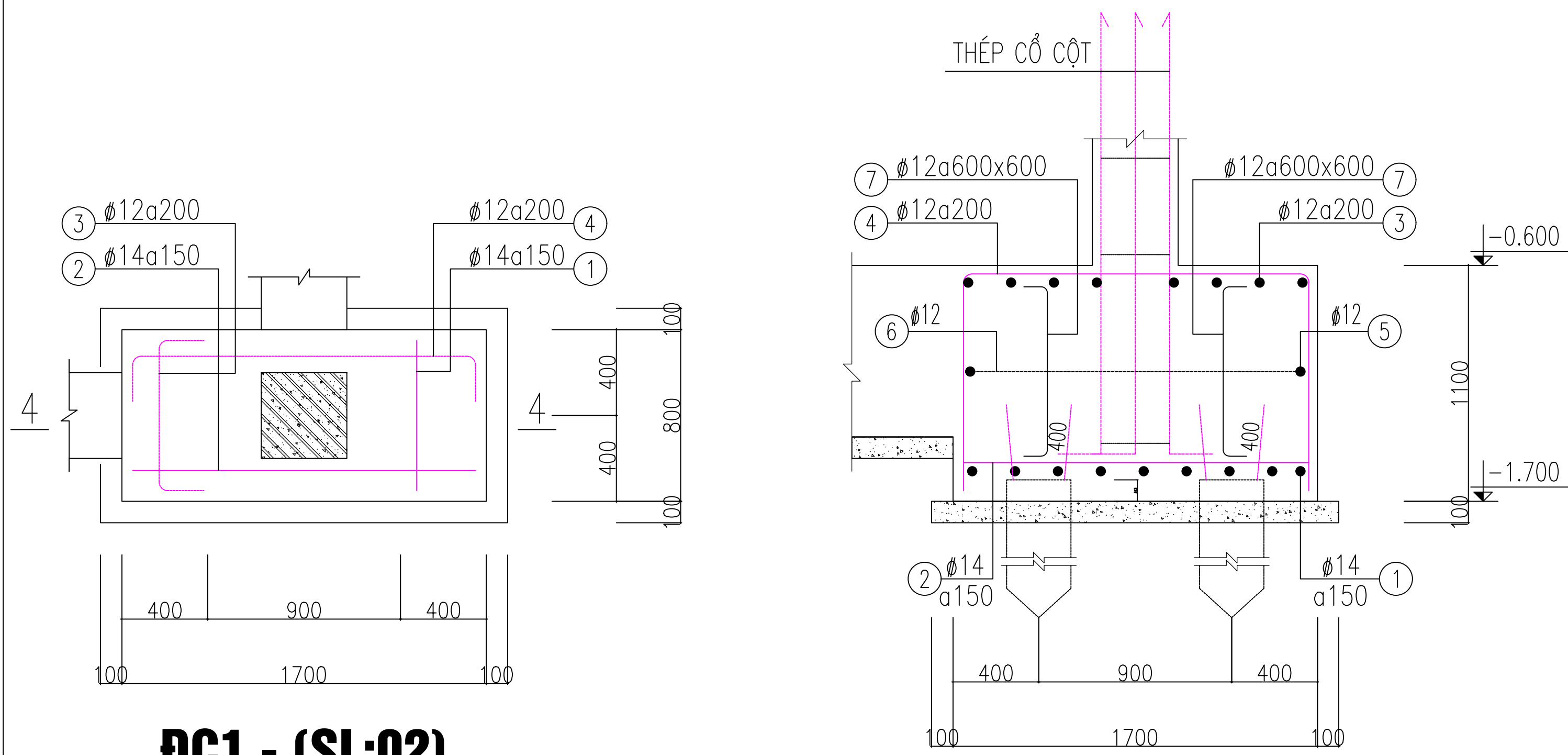
TIẾN ĐỘ THI CÔNG PHẦN MÓNG PHƯƠNG ÁN 2

NGÀY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PD4																
PD3																
PD2																
PD1																

BẢNG SO SÁNH HAI PHƯƠNG ÁN

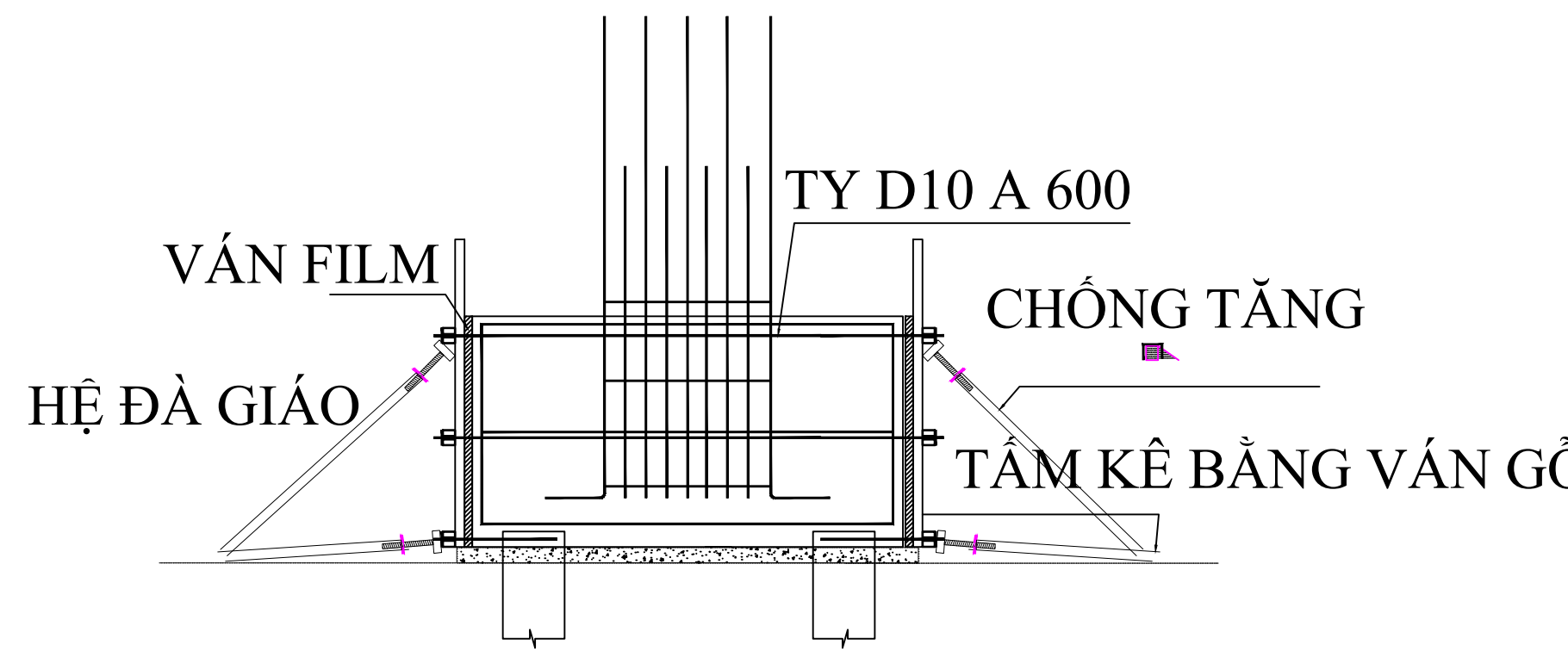
PHƯƠNG ÁN	PA I	PA II
GIÁ THÀNH (VNĐ)	302.283.000	302.310.500
THỜI GIAN THI CÔNG (NGÀY)	16	16
CHỌN	CHỌN PA I	

MẶT BẰNG PHÂN ĐOẠN PA1



GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG LÓT
- CÓT THÉP MÓNG
- VÁN KHUÔN MÓNG
- BÊ TÔNG MÓNG
- THẢO VÁN KHUÔN MÓNG

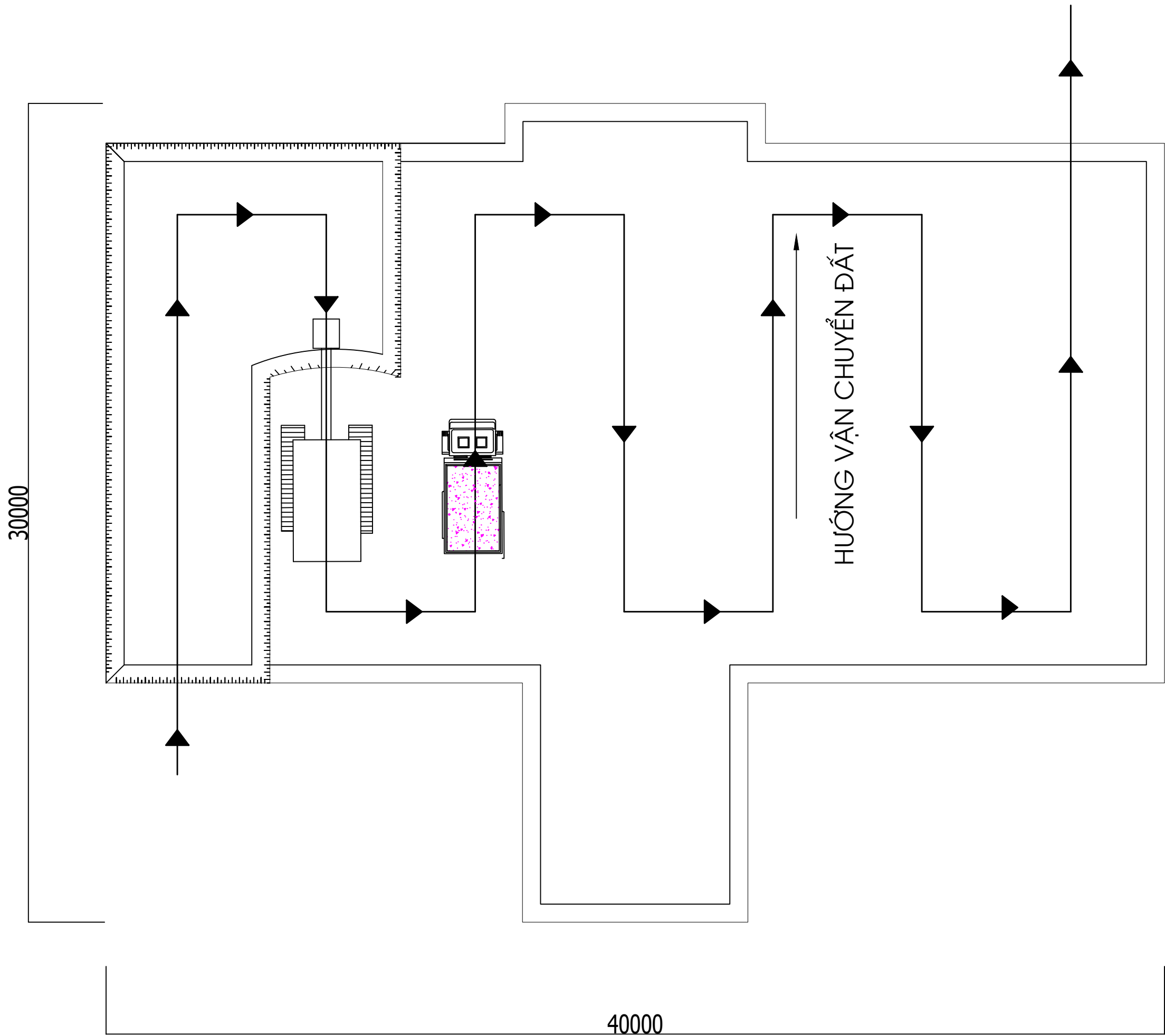


BIỆN PHÁP THI CÔNG ĐÀI MÓNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ:07
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BDS1;MSSV:1547663

TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TÁC ĐÀO ĐẤT

SƠ ĐỒ DI CHUYỂN MÁY ĐÀO ĐẤT



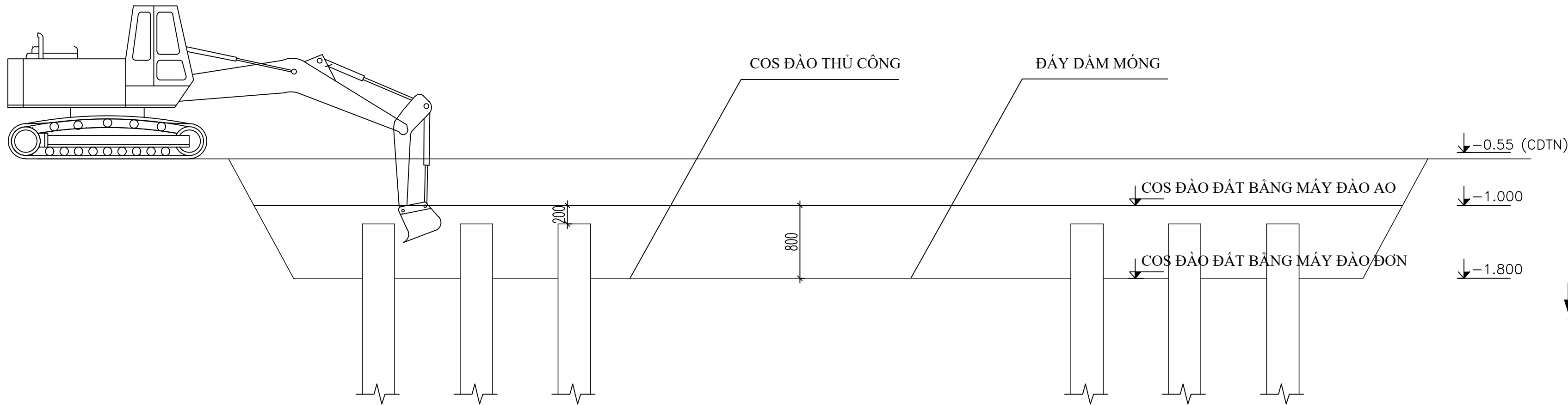
PHƯƠNG ÁN 1 THI CÔNG ĐÀO ĐẤT

TÊN CÔNG VIỆC	Thời gian đào(ngày)			
	1	2	3	4
ĐÀO AO				
ĐÀO MOI				
ĐÀO THỦ CÔNG			30CN	

TÊN CÔNG VIỆC	Thời gian đào(ngày)			
	1	2	3	4
ĐÀO AO				
ĐÀO MOI				
ĐÀO THỦ CÔNG			30CN	

SO SÁNH 2 PHƯƠNG ÁN

CHỈ TIÊU	PA I	PA II
CHI PHÍ (VNĐ)	84.335.000	81.035.000
THỜI GIAN THI CÔNG (NGÀY)	4	4
PHƯƠNG ÁN CHỌN	CHỌN PA II	

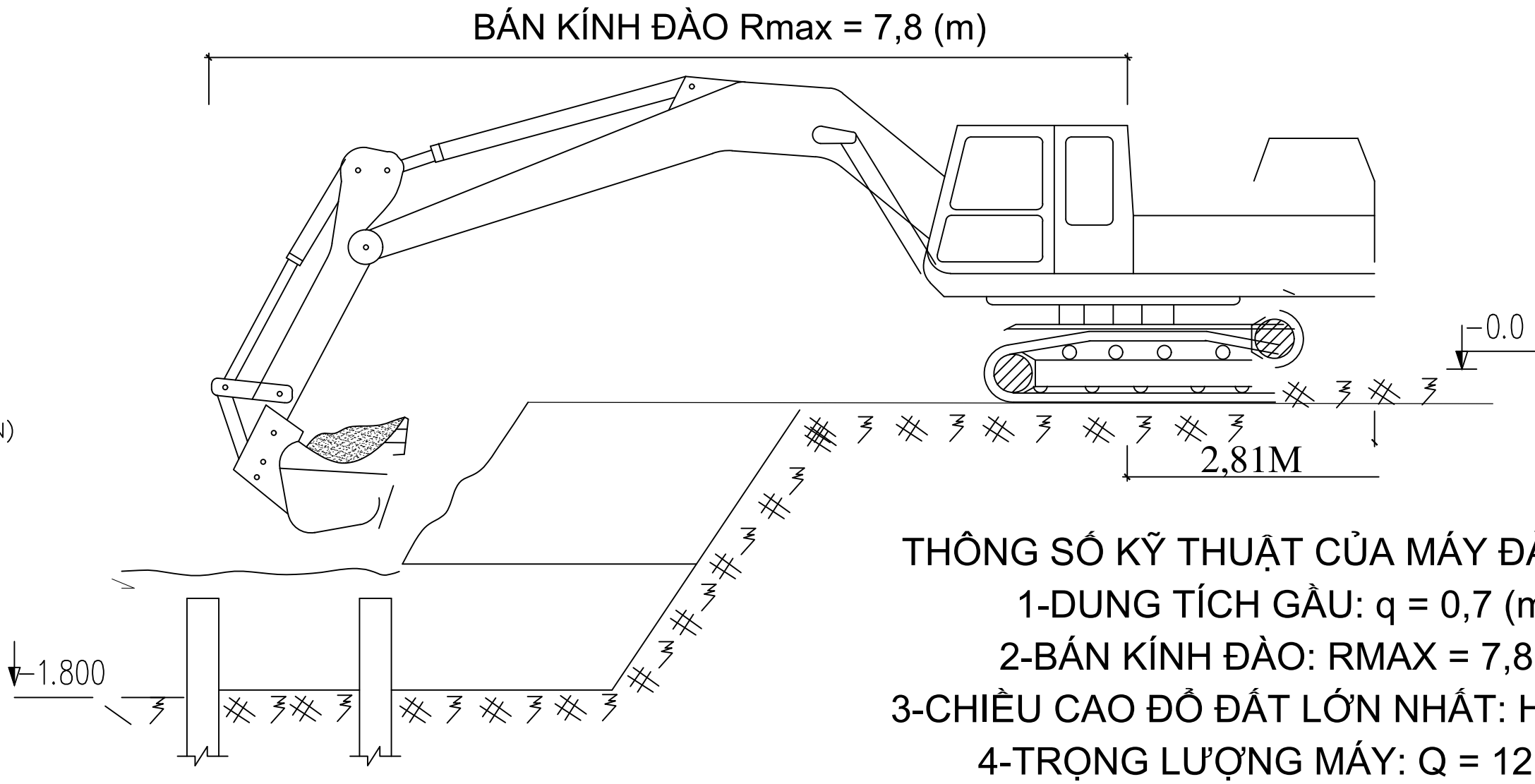


GHI CHÚ CÔNG TÁC ĐÀO ĐẤT:

- ĐẤT ĐÀO LÊN ĐƯỢC TẬP KẾT THÀNH CÁC ĐỒNG XUNG QUANH CÔNG TRÌNH VÀ ĐƯỢC MÁY ĐÀO MỨC LÊN Ô TÔ VẬN CHUYỂN RA KHỎI CÔNG TRƯỜNG 1 PHẦN CÒN 1 PHẦN GIỮ LẠI ĐỂ LẤP HỒ MÓNG.
- KHI ĐÀO ĐẤT NẾU GẶP VẬT CẢN(ĐÁ TẢNG LỚN) TA THẢO GIẤU MÁY VÀ THAY BẰNG BÚA KÍCH ĐỂ PHÁ.

PHƯƠNG ÁN THI CÔNG:

- Đợt 1: Dùng máy đào có dung tích gầu 0,7m3 đào ao từ cốt -0.55m đến cốt cách cốt đầu cọc 20cm là cốt -1.0m
- Đợt 2: Dùng máy đào có dung tích gầu 0.4m3 đào moi từ cốt -1.0m đến cốt đáy lớp bê tông lót theo thiết kế là cốt -1.8m
- Đợt 3: Đào, sửa thủ công



- THÔNG SỐ KỸ THUẬT CỦA MÁY ĐÀO 0,7 M3
- 1-DUNG TÍCH GẦU: q = 0,7 (m3).
 - 2-BÁN KÍNH ĐÀO: RMAX = 7,8 (m).
 - 3-CHIỀU CAO ĐỒ ĐẤT LỚN NHẤT: H = 5,6 (m).
 - 4-TRỌNG LƯỢNG MÁY: Q = 12,4 (T).

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ:06
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1;MSSV:1547663

TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TÁC ÉP CỌC

THI CÔNG ÉP CỌC PHƯƠNG ÁN 1

CA LÀM VIỆC	TIẾN ĐỘ THI CÔNG PHƯƠNG ÁN 1													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CA 1						ZYJ260		5 CN						
CA 2						ZYJ260		5 CN						

THI CÔNG ÉP CỌC PHƯƠNG ÁN 2

CA LÀM VIỆC	TIẾN ĐỘ THI CÔNG PHƯƠNG ÁN 2													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Máy 1						ZYJ260		5 CN						
Máy 2						ZYJ260		5 CN						

SO SÁNH PHƯƠNG ÁN

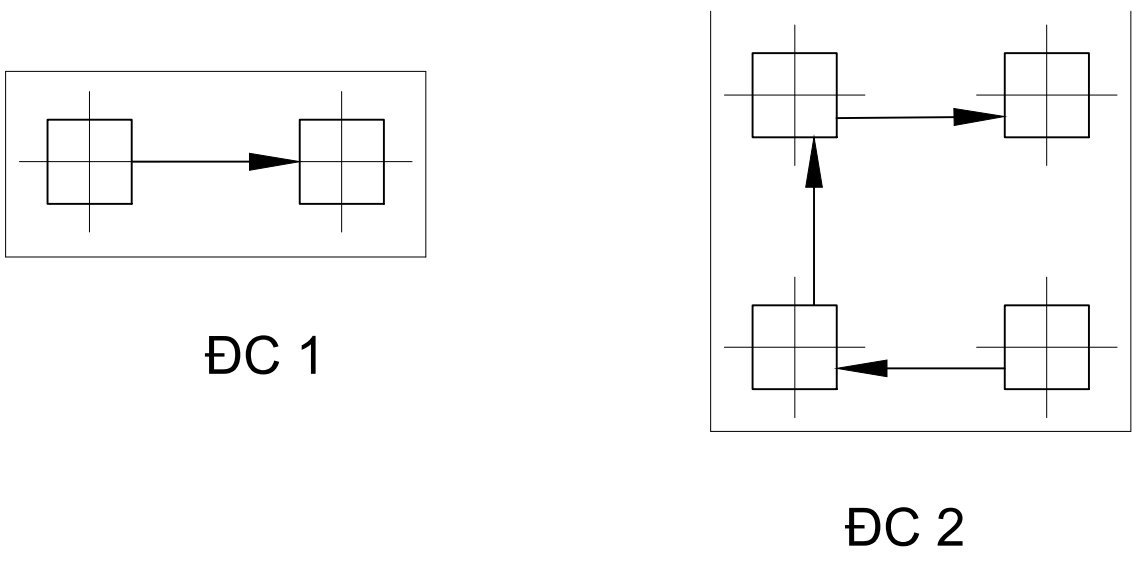
CHỈ TIÊU	PA I	PA II
CHI PHÍ (VNĐ)	948.175.000	937.947.500
THỜI GIAN THI CÔNG (NGÀY)	14	14
PHƯƠNG ÁN CHỌN	CHỌN PA II	

CẤU TẠO ROBOT ÉP CỌC

- ① CẦN CẦU
- ② CA BIN ĐIỀU KHIỂN
- ③ ĐỐI TRỌNG
- ④ PITONG ÉP CỌC
- ⑤ HỆ THỐNG ÔM CỌC
- ⑥ HỆ THỐNG DI CHUYỂN
- ⑦ DÂY DẪN DẦU
- ⑧ PITONG PHỤC VỤ DI CHUYỂN
- ⑨ KHUNG ROBOT
- ⑩ DẦM ĐỖ ĐỐI TRỌNG

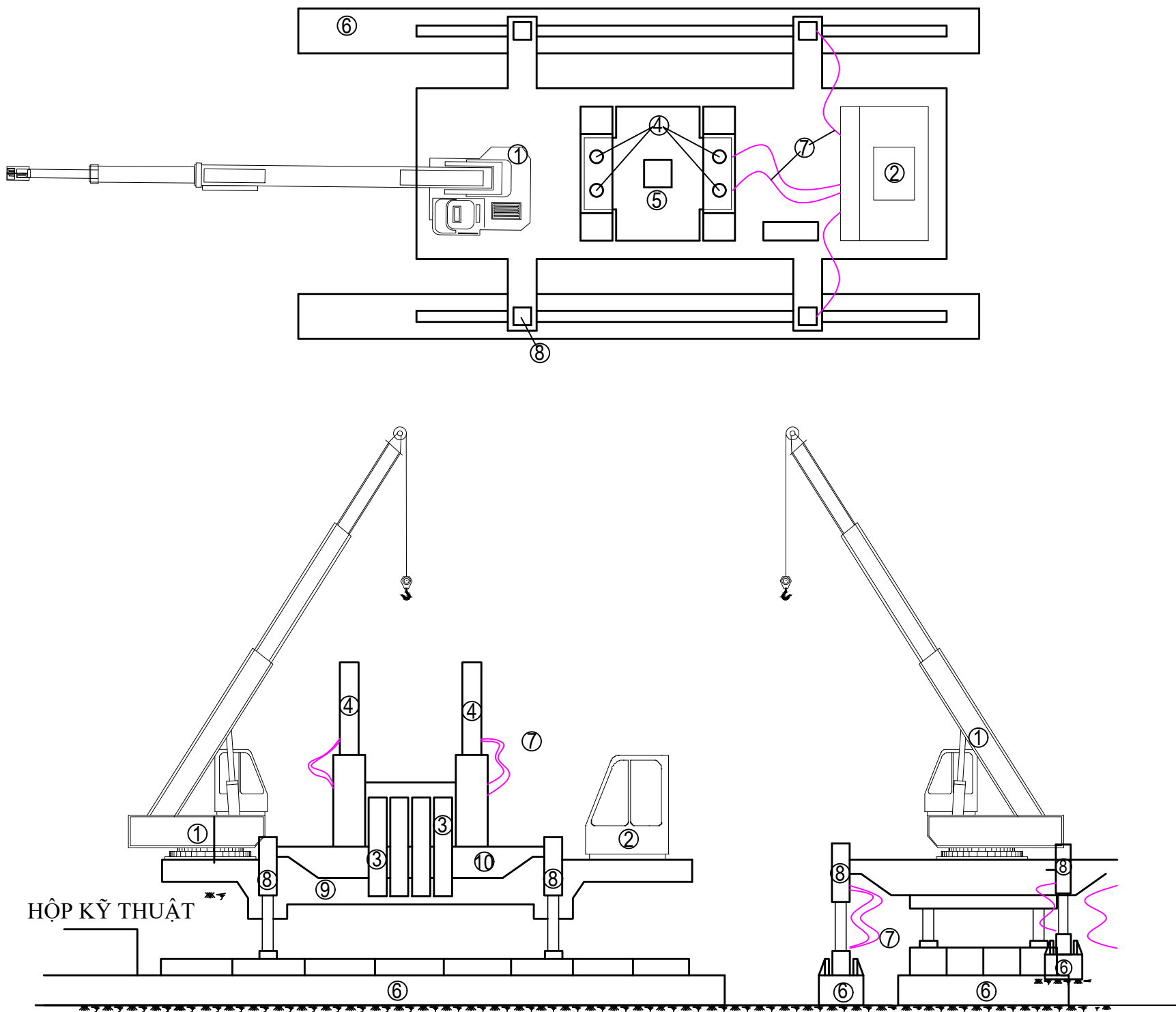
THI CÔNG ÉP CỌC PHƯƠNG ÁN 2

TRÌNH TỰ THI CÔNG CỌC TRONG ĐÀI



GHI CHÚ:

- CÔNG TRÌNH CÓ TỔNG 397 CỌC, 300X300, M350
- TẢI TRỌNG ÉP CỌC : P_{MAX} 140 T, P_{MIN} 104 T
- ÉP 6 CỌC THÍ NGHIỆM
- ÉP 391 CỌC BẰNG MÁY ÉP ROBOT, DÙNG PHƯƠNG PHÁP ÉP TRƯỚC ĐÀO ĐẤT
- CHỈ THI CÔNG ÉP CỌC KHI CÓ KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM NÉN TÍNH THỦ CỌC ĐẠT YÊU CẦU KỸ THUẬT
- KHI CÓ THAY ĐỔI HOẶC SỰ CÓ PHẢI BÁO CHO CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỂ XỬ LÝ



MÁY ÉP CỌC ROBOT

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ:05
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1;MSSV:1547663

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI KHOA KINH TẾ VÀ QLXD	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP		
TÊN ĐỀ TÀI	LẬP HỒ SƠ DỰ THẦU GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG "TRỤ SỞ BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH THÁI NGUYÊN"		
TRƯỞNG BỘ MÔN	TS. NGUYỄN TUẤN ANH		BẢN VẼ SỐ: 04
GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN	TS. HOÀNG VĂN GIANG		NGÀY HT:
SINH VIÊN THỰC HIỆN	NGUYỄN ANH TUẤN		LỚP: 63BĐS1;MSSV:1547663